

Opatija, centar, stan na III katu s terasom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, centar, stan na III katu s terasom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 97 m²
Stock: 3
Schlafzimmer: 3
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Baujahr: 1890

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Mitten im Zentrum von Opatija, etwa 40 Schritte vom Meer und den Stränden entfernt, bietet Kaiser-immobilie in einer österreichisch-ungarischen Villa im dritten Stock eine 97 m² große Wohnung zur Renovierung mit Terrasse und Blick auf das Meer und den nahegelegenen Hafen an. Die flachen Stufen im Treppenhaus des Gebäudes führen in die 3. Etage und zum Eingang der Wohnung. Der Raum der Wohnung ist L-förmig. Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge,

die sich in zwei kleinere Wohnräume umwandeln lassen. Die Höhe der Räume beträgt ca. 2,30 m, hohes Dachgeschoss. Alle Holzarbeiten in der Wohnung, Holzbalken, bestehen aus ökologischen Materialien, die nach nachhaltigen Grundsätzen hergestellt werden. Die Balken bestehen aus Kirschbaumholz und wirken sich nicht nur positiv und gesundheitsfördernd auf Mensch und Umwelt aus, sondern verleihen dem Raum auch eine warme und angenehme Optik. Velux-Fenster in der Wohnung werden nach höchsten Materialstandards hergestellt und sind auf eine längere Lebensdauer ausgelegt. Durch eine der Haupttüren der Wohnung gelangen wir in einen großen Raum mit zwei großen Oberlichtern, an der Südostwand steht ein „alter“ holzbefuerter Kaliofen. Von diesem Raum aus gelangen wir in einen kleineren Raum mit einer Glaswand und einem Ausgang zur Terrasse von ca. 7 m². Vom Flur aus betreten wir 2 Räume, die ebenfalls über ein Oberlicht und ein kleineres Fenster verfügen. Es gibt zwei weitere Räume, die für ein Badezimmer mit Toilette mit Abflüssen und Anschlüssen sowie eine Küche ausgelegt sind. In der gesamten Wohnung sind Heizkörper für die elektrische Zentralheizung installiert. Die Wohnung ist hell und trocken, auch wenn sich dort längere Zeit niemand aufhält. In der Nähe gibt es alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie einen Markt, eine Apotheke, eine Klinik, einen Zeitungskiosk, einen städtischen Busbahnhof, Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere. Obwohl die Wohnung im Zentrum liegt, ermöglichte ihre südliche Ausrichtung und die alte österreichisch-ungarische Bauweise mit dicken Mauern ein Wohnen ohne Stadtlärm. Einer der Vorteile ist auch der Zugang zum Strand, der nur drei Gehminuten entfernt ist. Bis zur nahegelegenen Stadt Lovran sind es etwa 15 Minuten mit dem Auto, etwa 15 Minuten zu Fuß entlang der Lungo Mare-Promenade bis zum kleinen Fischerdorf Volosko, etwa 20 Minuten mit dem Auto bis zum Gipfel des Berges Učka, etwa 30 Minuten mit dem Auto Auto zum Skigebiet Platak. Andere Großstädte sind entfernt: Wien 5 Stunden mit dem Auto, Triest 1 Stunde, Ljubljana 1 Stunde-30 Minuten, Zagreb 1 Stunde-30 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde-20 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Berlin 10 Stunden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mobil: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-052

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647873

Agency ref id: 121-052