

turnić, Rijeka - dvosoban stan u novogradnji 62,30m2, Rijeka, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	turnić, Rijeka - dvosoban stan u novogradnji 62,30m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	35 m <sup>2</sup>
Preis:	293,160.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Brajda
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In einem Neubau im Zentrum von Rijeka steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und großzügiger Terrasse zum Verkauf. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem
----------------------------	---

Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse von 35 m<sup>2</sup>, die mit Travertino-Stein und einem schmiedeeisernen Zaun im Barockstil dekoriert ist. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, kombiniert mit Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz. Die Lage ist ausgezeichnet, in der Nähe aller Einrichtungen (Stadtlinien, ZTC, KBC, medizinische, wirtschaftliche und maritime Fakultät usw.). Das neue Gebäude liegt östlich des Zentrums von Rijeka und ist für seine vielfältige Gemeinschaft und lebendige Atmosphäre bekannt. Das Leben in diesem Viertel ist sehr beliebt: Man ist nicht weit vom Zentrum entfernt und dennoch fernab von Hektik, Lärm und Stress. Darüber hinaus gibt es hier zahlreiche Kultur-, Unterhaltungs-, Sport- und Freizeiteinrichtungen, was es zu einem idealen Ort für gesellschaftliche Zusammenkünfte, Unterhaltungs- und Sportveranstaltungen macht. Die Lage der Immobilie ist ideal für die Nutzung als Investitionsprojekt. Der Standort erwies sich sowohl für Touristen aufgrund der Nähe von Opatija und Istrien als auch für Geschäftsleute, die beispielsweise Rijeka besuchen, aufgrund der Nähe zum Hafen von Rijeka als interessant. Durch die neue Anbindung an die Autobahn erreichen Sie die Autobahn trotz der nahezu zentralen Lage im Zentrum der Stadt Rijeka in 2 Minuten. ID CODE: 123-012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647875

Agency ref id: 123-012