

## Otok Krk, Malinska - apartman 100m2, pogled more, Malinska-Dubašnica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Krk, Malinska - apartman 100m2, pogled more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2013

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Malinska  
Postleitzahl: 51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer schönen zweistöckigen Wohnung in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100m<sup>2</sup> erstreckt sich über die erste und zweite Etage eines zweistöckigen Gebäudes. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer großzügigen überdachten Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer, sowie einem Badezimmer und einer Speisekammer, während sie im zweiten Stock, der über eine Treppe erreichbar ist, besteht Wohnzimmer, es gibt einen Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Cres. Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, so bestehen die Böden in der Wohnung aus Naturparkett und hochwertiger spanischer Keramik, PVC-Tischlerei ist installiert, es gibt eine Inverter-Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie einen Pelletofen Herd. Die Küche ist mit hochwertigen Elementen und Geräten ausgestattet und der zusätzliche Komfort besteht darin, dass die Wohnung mit allen Geräten und Möbeln verkauft wird. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, auf einem Parkplatz befindet sich ein Gartenhaus, das als zusätzlicher Abstellraum genutzt werden kann. ID-CODE 105-231 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und idyllischen Gegend und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. ID CODE: 105-231

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647877

Agency ref id: 105-231

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888