

Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 190 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2000 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 700,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2021 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Zadar |
| Siedlung: | Crno |
| Postleitzahl: | 23000 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine modern eingerichtete Villa nur wenige Autominuten von Zadar entfernt. Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über eine Fläche von 190 m² auf einem beeindruckenden 2000 m² großen Grundstück, mit der Option, weitere 3000 m² daneben zu erwerben. Unweit von Zadar gelegen, befindet sich diese Villa auf einem Agrarland, das langsam in Bauland umgewandelt wird, was zahlreiche Möglichkeiten bietet. Hauptmerkmale: - Ein wunderschöner Panoramablick auf Ihren eigenen Garten mit 30 Jahre alten Olivenbäumen, Weinreben und anderen mediterranen Pflanzen. - Obstgarten mit Kirschen, Sauerkirschen, Äpfeln, Birnen und Pflaumen. - Ein großer Walnussbaum vor der Villa, der auch an den heißesten Tagen natürlichen Schatten spendet. - Schwimmbad mit unglaublichem Panoramablick. Einzigartige Lage: Diese Villa ist aufgrund ihrer Nähe zur Stadt (nur 8 km von Zadar entfernt) eine seltene Gelegenheit auf dem Markt und bietet gleichzeitig eine Oase der Ruhe, verborgen vor Blicken. Innenausstattung der Villa: - Erdgeschoss: Geräumiges Esszimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Fitnessraum im Nebengebäude. Es besteht die Möglichkeit, das Wohnzimmer in ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad umzuwandeln (Vorbereitungen bereits getroffen). - Etage: Zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zum Balkon, zusätzliches Badezimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu beiden Balkonen. Die Villa verfügt über zusätzliche Verdienstmöglichkeiten, da sie ab dem fünften bis zehnten Monat zu touristischen Zwecken vermietet wird. Wenn Sie eine Kombination aus Komfort, Luxus und Privatsphäre suchen, ist diese Villa die ideale Wahl für Sie. Diese wunderschöne Luxusvilla stellt eine perfekte Kombination aus Eleganz und Natur dar. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet außergewöhnliche Privatsphäre und Naturgenuss. Umgeben von üppigem Grün vermittelt die Villa ein Gefühl der Harmonie mit ihrer Umgebung und bietet ihren Bewohnern eine friedliche und entspannende Umgebung. Mit einem weitläufigen Garten und einer sorgfältig angelegten Umgebung ist es ein ideales Zuhause für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus und natürlicher Schönheit suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren und sich eine Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie zu sichern! ID CODE: 125-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647879

Agency ref id: 125-002