

Istra, Umag-okolica, luksuzna vila 100m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag-okolica, luksuzna vila 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	212 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	848,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Villa B19-24 Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein wunderschönes Resort an, das sich noch im Bau befindet und bereits durch seine Lage, d. h. die Kombination aus Nähe zu Großstädten und der wunderschönen Küste Istriens, verlockend ist. Dieser wundervolle Ort befindet sich in attraktiver Lage zwischen Novigrad und Umag, die nur 10 Autominuten entfernt sind. Es ist nur 100 m vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und diverse weitere Einrichtungen. Dieses Resort ist so konzipiert und konstruiert, dass es Ihr Leben luxuriös, komfortabel und bequem macht. Das Besondere an diesem Resort ist nicht nur die außergewöhnliche Lage, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das neben hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio usw. bietet. Es gibt auch eine Ladestation für Ihre elektrischen Haustiere. Es wird auch Umweltpflege und andere Dienstleistungen geben. Sie können im Resort sicher sein, da das Resort rund um die Uhr videoüberwacht wird. Diese Doppelhaushälfte (B19) befindet sich auf einem Grundstück von 357 m² und umfasst 212 m², wovon der Innenraum 194 m² beträgt, während die Terrassen eine Gesamtgröße von 18 m² haben. Es besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einem gepflegten Garten mit Liegewiese, einem Swimmingpool und 2 Parkplätzen. Alle Unterkünfte im Resort vermitteln ein Gefühl von Komfort und Zweckmäßigkeit: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt für ein angenehmes Klima im Winter und Kühlung durch Klimaanlage. Die Villen werden schlüsselfertig verkauft, einschließlich einer komplett möblierten und bezugsfertigen Immobilie ohne Möbel. Das Resort besteht aus 21 Villen und 16 Apartments und bietet drei verschiedene Arten von Villen und vier verschiedene Arten von Apartments. Villen sind zwischen 202 m² und 274 m² groß und kosten zwischen 800.000 und 1.320.000 Euro, während Apartments mit Flächen zwischen 53 und 128 m² und Preisen zwischen 280.000 und 630.000 Euro eine kompakte Luxusoption bieten. Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer. Die Arbeiten haben bereits im September 2023 begonnen und das Resort wird voraussichtlich im Sommer 2025 für Sie bezugsfertig sein. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, Teil dieses bezaubernden Küstenparadieses zu sein, das gerade entsteht. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Entfernung: Flughafen Pula – 80 km, Ljubljana – 136 km, München – 537 km, Wien/Wien – 518 km, Prag – 844 km. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Ihren Makler per E-Mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-131

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647888
Agency ref id: 114-131