

## Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište, Karojba, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1446 m<sup>2</sup>  
Preis: 95,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Karojba  
Siedlung: Rakotule  
Postleitzahl: 52423

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Grundstück zum Verkauf mit Projekt und Baugenehmigung in Močitada (Rakotule). Es besteht aus zwei Grundstücken, wovon die Gebäudegröße 1446 m<sup>2</sup> beträgt. Es wurde ein Projekt für ein Einfamilienhaus mit einer Bruttofläche von 252 m<sup>2</sup> erstellt. Das Wasser ist 150 Meter entfernt. Strom ist in der Nähe. Versorgungs- und Wasserbeitrag werden bezahlt. Das Haus ist so konzipiert, dass im Wohnzimmer an der Wand zur Terrasse ein eingebauter Kamin und ein Doppelkamin vorhanden sind, da sich auch auf der Terrasse unmittelbar draußen ein Kamin befindet. Die Vorderwand, an der die Eingangstür vorgesehen ist, soll mit Stein verkleidet werden, auf der Terrasse sollen Holzbalken angebracht werden. Für die Zimmer sind Balkontüren mit direktem Zugang zum Pool vorhanden. Für Heizung und Kühlung sorgen Wärmepumpen. ID CODE: 123-010

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647893

Agency ref id: 123-010  
Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888