

## Opatija - etaža vile 50 metara od mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - etaža vile 50 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	187 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Etage einer historischen Villa im Zentrum von Opatija, 50 Meter vom Hauptbadebereich und der Promenade entfernt. Sie befindet sich im Hochparterre. Die Villa stammt aus dem 19. Jahrhundert und ist dekoriert und gepflegt. Die Wohnung ist hell, äußerst gepflegt und mit stilvollen Möbeln eingerichtet. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, mit Zugang zu einer großzügigen Loggia, einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Auch der Flur ist geräumig und über die Innentreppe gelangt man in den als Lagerraum konzipierten Keller. Es befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, des St. James Parks, von Restaurants, Hotels und Kaffeebars. ID CODE: 123-009

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647898

Agency ref id: 123-009

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,