

Opatija - etaža vile 50 metara od mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Opatija - etaža vile 50 metara od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 187 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Grundstückfläche: | 10 m ² |
| Terrasse: | 5 m ² |
| Preis: | 820,000.00 € |
| Erstellt: | 16.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Zum Verkauf steht eine Etage einer historischen Villa im Zentrum von Opatija, 50 Meter vom Hauptbadebereich und der Promenade entfernt. Sie befindet sich im Hochparterre. Die Villa stammt aus dem 19. Jahrhundert und ist dekoriert und gepflegt. Die Wohnung ist hell, äußerst gepflegt und mit stilvollen Möbeln eingerichtet. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, mit Zugang zu einer großzügigen Loggia, einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Auch der Flur ist geräumig und über die Innentreppe gelangt man in den als Lagerraum konzipierten Keller. Es befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, des St. James Parks, von Restaurants, Hotels und Kaffeebars. ID CODE: 123-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647898

Agency ref id: 123-009

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,