

Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Wohnung mitten im Zentrum von Opatija, nur 20 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock einer alten österreichisch-ungarischen Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 43 m <sup>2</sup> , außerdem verfügt die Wohnung über einen separaten Holzschuppen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Balkonen. Ein
----------------------------	---

Balkon hat einen Ausgang vom Wohnzimmer, während der andere einen Ausgang vom Schlafzimmer hat. Die Wohnung wurde Ende 2023 komplett renoviert. In der gesamten Wohnung kommt Keramik zum Einsatz, in den Zimmern kommt hochwertiges Laminat zum Einsatz. Die PVC-Tischlerei ist komplett neu, während die Klimaanlage zum Heizen genutzt wird. Es wurden sanfte Farben in Kombination mit Holzoberflächen verwendet, die in Kombination mit den Details dieser Wohnung einen besonderen Charme verleihen. Die Küche ist komplett mit allen notwendigen Küchengeräten ausgestattet und verfügt über eine zusätzliche Kochinsel. Die Organisation und Aufteilung der Wohnung ist hervorragend. Nur wenige Schritte vom Zentrum von Opatija, dem Strand von Slatina und allen damit verbundenen Annehmlichkeiten entfernt, besticht dieses kürzlich renovierte Apartment durch seine beeindruckende Optik. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet und bieten so das ganze Jahr über viel Licht und Wärme die Saison. Diese Wohnung befindet sich in bester Lage und ist somit der perfekte Ort zum Wohnen oder als touristische Investition. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Makler an: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240  
ID CODE: 110-049

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647899

Agency ref id: 110-049

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888