

Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Wohnung mitten im Zentrum von Opatija, nur 20 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock einer alten österreichisch-ungarischen Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 43 m ² , außerdem verfügt die Wohnung über einen separaten Holzschuppen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Balkonen. Ein
----------------------------	---

Balkon hat einen Ausgang vom Wohnzimmer, während der andere einen Ausgang vom Schlafzimmer hat. Die Wohnung wurde Ende 2023 komplett renoviert. In der gesamten Wohnung kommt Keramik zum Einsatz, in den Zimmern kommt hochwertiges Laminat zum Einsatz. Die PVC-Tischlerei ist komplett neu, während die Klimaanlage zum Heizen genutzt wird. Es wurden sanfte Farben in Kombination mit Holzoberflächen verwendet, die in Kombination mit den Details dieser Wohnung einen besonderen Charme verleihen. Die Küche ist komplett mit allen notwendigen Küchengeräten ausgestattet und verfügt über eine zusätzliche Kochinsel. Die Organisation und Aufteilung der Wohnung ist hervorragend. Nur wenige Schritte vom Zentrum von Opatija, dem Strand von Slatina und allen damit verbundenen Annehmlichkeiten entfernt, besticht dieses kürzlich renovierte Apartment durch seine beeindruckende Optik. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet und bieten so das ganze Jahr über viel Licht und Wärme die Saison. Diese Wohnung befindet sich in bester Lage und ist somit der perfekte Ort zum Wohnen oder als touristische Investition. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Makler an: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240
ID CODE: 110-049

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647899

Agency ref id: 110-049