

Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	12 m ²
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1922
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert eine sehr charmante Wohnung in einer historischen Villa aus der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts, nur 100 m Luftlinie von der Küste entfernt. Die Wohnung hat eine

Gesamtfläche von 126,97 m² (Wohnung selbst 92,22 m², Innentreppe 9,06 m², Dachboden über der Wohnung 20,99 m² und Abstellraum im Keller 4,70 m²). Die Villa hat drei Etagen und auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im 2. Stock der Villa und verfügt über eine zentrale Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Abstellraum und 2 Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse (ca. 12 m²) mit Sitzgelegenheiten und Blick auf den gesamten Kvarner. Die Wohnung ist sehr geräumig, hell und äußerst funktional aufgeteilt. Die Ausrichtung der Wohnung ist nahezu ideal und dadurch ist die Wohnung den ganzen Tag über dem Sonnenlicht ausgesetzt. Der die Villa umgebende Garten hat eine Fläche von 1.947 m² und ist, wie bei einer Reihe anderer historischer Villen an der Riviera von Opatija, Eigentum der Stadt Opatija. Die Eigentümer der Wohnungen in der Villa haben das Recht, diese zu nutzen, und diese Wohnung verfügt über einen Pavillon mit Sitzgelegenheiten und 1 Parkplatz im Garten. Eine Immobilie mit Potenzial, erstklassiger Lage und fantastischer Aussicht, die eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen darstellt, die eine attraktive Residenz nur 100 Meter von der Lungomare-Promenade entfernt (ca. 250 m Fußweg) suchen. Geschäft, Restaurant - 200 m Küste und Strand - 250 m Zentrum von Opatija - 1 km Flughafen Rijeka – 40 km / 50 Minuten Flughafen Pula – 80 km / 80 Minuten Flughafen Zagreb – 180 km / 120 Minuten Flughafen Venedig – 200 km / 150 Minuten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 399.000,00 EUR Vermittlungsgebühr (3,75 %): 14.962,50 EUR Gesamtinvestition: 413.962,50 EUR ID CODE: 101-223

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647906

Agency ref id: 101-223