

## Mošćenička Draga - atraktivan teren s ruševinom, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Mošćenička Draga - atraktivan teren s ruševinom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3158 m<sup>2</sup>  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 04.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Grabrova  
Postleitzahl: 51417



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Grundstück zum Verkauf im Naturpark Učka, mit einem Baugrundstück, auf dem eine Villa mit einer Nettowohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> (+ 50 m<sup>2</sup> Keller) und einem Schwimmbad von 5x10 Metern gebaut werden kann. Direkt neben dem Baugrundstück befindet sich eine komplette Infrastruktur (Strom, Wasser). Zum Feld führt eine Zufahrtsstraße, gesichert durch ein eigenes Türsystem. Die Zufahrtsstraße ist angelegt und mit Trockenmauern eingezäunt, ebenso wie der große Garten im mediterranen Stil, der sie umgibt. Im Preis ist das Zutrittsrecht enthalten. Die Grundstücke liegen auf einem Plateau, in einem Naturpark, mit herrlichem Blick auf das Meer, die Inseln und den Berg Učka. Vom wunderschönen Fischerdorf Mošćenička Draga beträgt die Entfernung nur 5000 Meter. Mošćenička Draga ist bekannt für den schönsten Strand in Kvarner, eine wunderschöne Promenade, gute Fischrestaurants und kristallklares Meer. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Krk (50 km) und Pula (74 km). Die wunderschöne mittelalterliche Stadt Mošćenica ist 7 Minuten entfernt, von deren Aussichtspunkt aus Sie einen der schönsten Ausblicke auf die Kvarner-Bucht genießen können. ID CODE: 123-007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647907

Agency ref id: 123-007