

## Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	1
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert Neubau in gefragter Lage. Das Haus befindet sich in der Gegend von Novi Labin und seine Lage ermöglicht das ganze Jahr über ein ausgezeichnetes und komfortables Leben. Alle städtischen Annehmlichkeiten wie

Schulen, Geschäfte, Restaurants und dergleichen sind nur wenige Autominuten entfernt. Der bekannte Touristenort Rabac ist weniger als zehn Autominuten entfernt. Das Haus verfügt über 310 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller und das Erdgeschoss sind sehr schön dekoriert und gestaltet. Der Keller (70 m<sup>2</sup>) soll als Raum für geselliges Beisammensein genutzt werden, genauer gesagt als Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Es bietet einen Ausgang zum Garten, wo mit den Arbeiten am Schwimmbad begonnen wurde. Vom Keller führt eine Innentreppe in die erste Etage (120 m<sup>2</sup>) des Hauses, wo sich Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der Boden befindet sich derzeit im ROH-BAU-Zustand und wird als solcher verkauft. Die Wohnung ist 120 m<sup>2</sup> groß und bietet Zugang zur Terrasse sowie alle notwendigen Installationen. Das Haus ist sehr gut gestaltet, um den neuen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten zum ganzjährigen Wohnen und zur touristischen Vermietung zu bieten. Der Bau des Schwimmbades hat begonnen, der Garten ist schön gepflegt und bietet Parkplätze für mehrere Autos. Die Immobilie wird derzeit als Geschäftslokal genutzt und teilmöbliert verkauft. Die Arbeiten müssen abgeschlossen sein, ein sofortiger Einzug ist jedoch möglich. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten. ID CODE: 112-121

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647908

Agency ref id: 112-121

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888