

Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m ²
Grundstücksgröße:	1350 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	1
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert Neubau in gefragter Lage. Das Haus befindet sich in der Gegend von Novi Labin und seine Lage ermöglicht das ganze Jahr über ein ausgezeichnetes und komfortables Leben. Alle städtischen Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäfte, Restaurants und dergleichen sind nur wenige Autominuten entfernt. Der bekannte Touristenort Rabac ist weniger als zehn Autominuten entfernt. Das Haus verfügt über 310 m² Wohnfläche. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller und das Erdgeschoss sind sehr schön

dekoriert und gestaltet. Der Keller (70 m²) soll als Raum für geselliges Beisammensein genutzt werden, genauer gesagt als Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Es bietet einen Ausgang zum Garten, wo mit den Arbeiten am Schwimmbad begonnen wurde. Vom Keller führt eine Innentreppe in die erste Etage (120 m²) des Hauses, wo sich Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der Boden befindet sich derzeit im ROH-BAU-Zustand und wird als solcher verkauft. Die Wohnung ist 120 m² groß und bietet Zugang zur Terrasse sowie alle notwendigen Installationen. Das Haus ist sehr gut gestaltet, um den neuen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten zum ganzjährigen Wohnen und zur touristischen Vermietung zu bieten. Der Bau des Schwimmbades hat begonnen, der Garten ist schön gepflegt und bietet Parkplätze für mehrere Autos. Die Immobilie wird derzeit als Geschäftslokal genutzt und teilmöbliert verkauft. Die Arbeiten müssen abgeschlossen sein, ein sofortiger Einzug ist jedoch möglich. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten. ID CODE: 112-121

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647908

Agency ref id: 112-121