

Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	625 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	559,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine rustikale Villa im Herzen Istriens. Die Villa befindet sich an einem sehr ruhigen und elitären Ort, nicht weit von größeren Städten an der Küste wie Rovinj entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück

mit einer Gesamtfläche von 625 m2 und bietet 160 m2 Wohnfläche verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Garten ist begrünt und für einen Swimmingpool mit Liegewiese und Platz zum geselligen Beisammensein vorgesehen. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Liegewiese am Pool. Die Villa ist so konzipiert, dass sie Ihnen alles bietet, was Sie für einen angenehmen und einfachen Aufenthalt benötigen. Sein rustikales Design mit integrierten Möbeln vermittelt einen wunderbaren Eindruck von Istrien. Vom Erdgeschoss aus hat man einen Blick ins Grüne und auf die rustikalen Villen der Nachbarschaft. Das Erdgeschoss bietet außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Zugang zum Pool und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Zimmer sind sehr geräumig und modern eingerichtet und verfügen jeweils über einen eigenen Ausgang zur Terrasse. Flughafen Pula – 14 km Flughafen Portorož – 52 km Flughafen Rijeka – 58 km Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. ID CODE: 112-120

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647909

Agency ref id: 112-120

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888