

Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	295 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Villa im Herzen Istriens. Dieses wunderschöne Anwesen bietet eine Handvoll Annehmlichkeiten, die Ihren Aufenthalt angenehm und besonders machen. Die Villa liegt an einem sehr ruhigen Ort im Zentrum Istriens, nicht weit von allen größeren Städten entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 m² und sorgt mit seiner Geräumigkeit und gut genutzten Fläche für Privatsphäre und Ruhe. Die Villa verfügt über 295 m² Wohnfläche, aufgeteilt in Keller, Erdgeschoss und

Obergeschoss. Der Keller wird als multifunktionaler Raum für Fitness und andere sportliche Aktivitäten genutzt. Es verfügt auch über einen Heizraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer. Jedes Schlafzimmer ist mit einer eigenen Klimaanlage, SAT/miTV und einem Safe ausgestattet. Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ist durch Glaswände von der überdachten Terrasse (36 m²) mit Blick auf den Pool und den Kamin getrennt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Vorraum für eine Waschmaschine und einen Trockner sowie ein Gästebad. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines der Schlafzimmer hat einen eigenen Ausgang zum Balkon (7 m²) mit Blick auf den Pool. Die Villa verfügt über Internet, Rauchmelder in allen Räumen, dem Wohnzimmer und dem Keller, eine Alarmanlage sowie Videoüberwachung von außen und Bewässerung eines Teils der Rasenfläche. Im Garten gibt es einen beheizten Pool von 36 m², die Terrasse rund um den Pool ist 100 m² groß. Überdachter Grillkamin mit Sitztisch, zu dem auch eine Hydromassagewanne gehört. Überdachter Parkplatz für zwei Autos und zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere Fahrzeuge, Gesamtparkfläche ca. 100 m². Multifunktionsspielplatz für Kinder, 6-Loch-Minigolf, Multifunktionsfeld (16 x 8 m): Minifußball , Basketball, Volleyball ID CODE: 112-119

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647910

Agency ref id: 112-119