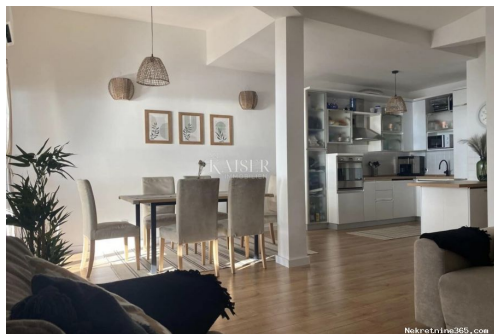


## Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	16 m <sup>2</sup>
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Wohnung in Opatija, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, Učka und die Inseln Krk und Cres. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 139 m<sup>2</sup>. Die Gesamtwohnfläche beträgt 107 m<sup>2</sup> und die Wohnung besteht aus: Eingang, Badezimmer, drei Schlafzimmern, Toilette, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche und Abstellraum. Zur Wohnung gehören außerdem eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein 5 m<sup>2</sup> großer Abstellraum und ein 11 m<sup>2</sup> großer Garagenplatz. Die Wohnung steht komplett modern möbliert zum Verkauf. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz, aber auch ein Außenstellplatz. Es kann auch ohne Garagenstellplatz für 379.000 Euro verkauft werden. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 110-047

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647914

Agency ref id: 110-047

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888