

## Trget - građevinsko zemljište, 9. 935 m2, Raša, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Trget - građevinsko zemljište, 9. 935 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 9935 m<sup>2</sup>  
Preis: 895,000.00 €  
Erstellt: 04.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Raša  
Siedlung: Trget  
Postleitzahl: 52223



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein großzügiges Baugrundstück mit wunderschönem Blick auf das Meer, nur 600 m von den Stränden und Promenaden entfernt. Das Grundstück besteht aus 9.935 m<sup>2</sup> für Bauzwecke, es ist leicht abfallend, aber größtenteils flach. Die Zufahrt zum Gelände ist derzeit über eine asphaltierte Straße möglich. Die Infrastruktur befindet sich neben dem Feld. Aufgrund seiner einzigartigen Lage bietet das Anwesen einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Küste, während Sie in nur wenigen Gehminuten einen der schönsten Sonnenuntergänge dieser Gegend beobachten können. Die Lage des Grundstücks ermöglicht Ihnen tagsüber viel Sonnenlicht, Ausblicke auf die Natur und das Meer sowie Privatsphäre in Ihrem eigenen Zuhause. Die großzügige Fläche des Grundstücks ermöglicht den Bau mehrerer Gebäude als hervorragende Investitionsmöglichkeit oder als Privatsphäre an einem wunderschönen Ort. Das bekannte Touristenziel zog mit seiner späten Entwicklung viele Investoren an, und jetzt werden eine Handvoll luxuriöser Villen mit wunderschönem Blick auf das Meer entwickelt. Dank der hervorragenden Wohnlage und der Nähe zu städtischen Einrichtungen erreichen Sie alles, was Sie brauchen, in nur 15 Autominuten. Die unberührte Natur dieser Gegend bietet zahlreiche versteckte Strände, Buchten und Promenaden. Restaurants und der Hafen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für den Bau mehrerer Villen mit Swimmingpools unweit des Meeres. Es ist geplant, diese in 11 unabhängige Baugrundstücke für den Bau von Villen aufzuteilen. Flughafen Pula -17 km Flughafen Rijeka -46 km Flughafen Lošinj -57 km Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. ID CODE: 112-115

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647917

Agency ref id: 112-115