

Novi Vinodolski, Klenovica - Stara Vila 100 metara od mora, Novi Vinodolski,Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Klenovica - Stara Vila 100 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	322 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	432 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	6
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine alte Villa in Klenovica neben Novi Vinodolski. Die Villa verfügt über insgesamt 322 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche auf zwei Etagen und
----------------------------	--

einen 432 m<sup>2</sup> großen Garten. Im Erdgeschoss gibt es: zwei Abstellräume, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Heizraum, eine Toilette und einen Weinkeller. Im ersten Stock gibt es: ein Wohnzimmer, eine Küche mit einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, einer zusätzlichen Küche mit Esszimmer, zwei Badezimmern und einer separaten Toilette, Balkon und Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich: vier Schlafzimmer, zwei Küchen mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, drei Badezimmer, drei Balkone, eine Terrasse und eine Loggia. Die Villa muss komplett renoviert werden. Dies ist eine ideale Investitionsmöglichkeit. Die Villa liegt nur 100 m vom Meer und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Im Garten der Villa gibt es ausreichend Platz für mehrere Parkplätze und sie liegt in einem zugänglichen und ruhigen Teil von Klenovica. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 110-046

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647918

Agency ref id: 110-046