

Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	368 m ²
Grundstücksgröße:	735 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	602,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr:	1987
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer begehrten Lage.

Informationen:

Das Anwesen liegt an einem sehr ruhigen Ort mit Panoramablick auf das Meer. Es liegt nur 15 Minuten von den Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Das Haus verfügt über 368 m² Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 835 m². Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Der Keller wurde als Taverne genutzt. Es bietet einen Raum zum geselligen Beisammensein, eine Küche, ein Badezimmer und einen Kamin. Gesamtfläche 30 m². Es bietet einen Ausgang zum Garten und eine Handvoll Möglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine neu renovierte und sehr gut genutzte Wohnung, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Terrasse und einem Abstellraum. Gesamtfläche 95 m². Im ersten Stock befinden sich drei separate Wohneinheiten. Die Apartments bestehen aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Badezimmer. Aus ästhetischen Gründen müssen die Wohnungen nur minimal renoviert werden. Bei der touristischen Vermietung erzielen sie aufgrund ihrer einzigartigen Lage und des Meerblicks hervorragende Ergebnisse. Im zweiten Stock befindet sich eine ROH-BAU-Wohnung mit eigener Terrasse. Die Wohnung besteht aus 125 m². Die Wohnung bietet einen einzigartigen Ausblick und bietet dem neuen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten. Dieses einzigartige Anwesen ist von Natur umgeben und bietet einen wunderschönen Blick auf Cres und das Meer. Tolle Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder eine Investition zu kaufen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-114

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647919

Agency ref id: 112-114

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888