

## Opatija - etaža vile 50 metara od mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - etaža vile 50 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	400 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - Wohnung in einer österreichisch-ungarischen Villa, 200 m <sup>2</sup> . Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer historischen Villa aus dem 20. Jahrhundert. Es besteht aus 3 Zimmern, Esszimmer, Küche, Bad, Flur, überdachter
----------------------------	---

Terrasse und 3 Zimmern im Untergeschoss (alle 3 haben Fenster), die durch eine Innentreppe verbunden sind. Der Hof ist Eigentum der Stadt. Es befindet sich in ausgezeichneter Lage, 50 Meter vom Meer und 300 Meter vom Zentrum entfernt. Anpassung ist erforderlich. ID CODE: 123-004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647921

Agency ref id: 123-004