

Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	632 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Milohnići
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unweit des berühmten Malinska auf der Insel Krk bietet Kaiser-immobilien ein modernes Haus mit zwei Wohneinheiten, einem Swimmingpool und einem Grill. Die geplante Fertigstellung der Anlage ist Ende 2024. Jede Wohneinheit verfügt über ihre eigene Privatsphäre, einen eigenen Gartenanteil und zwei Parkplätze. Die südöstliche Wohneinheit besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss, Swimmingpool und Garten. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Das Wohnzimmer verfügt über eine große Glaswand zum Pool hin, mit Blick auf den Garten und die nahegelegene Wiese. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick ins Grüne. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Keller mit Waschküche, Heizraum und Abstellraum, mit einer Gesamtfläche von 157 m². In jedem Zimmer und Wohnzimmer gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die südwestliche Wohneinheit besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, einem Teil des Gartens und einem Grill. Die Raumaufteilung ist wie in der ersten Einheit gestaltet, mit einer Gesamtfläche von 163 m² und zwei Parkplätzen im Hof. In unmittelbarer Nähe gibt es ein Geschäft, eine Schule, eine Bushaltestelle und ein Restaurant. Das Haus ist ca. 5-7 Autominuten von den nahegelegenen Stränden entfernt. Der nächste Flughafen ist ca. 20 Autominuten entfernt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mobil: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-049

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647925

Agency ref id: 121-049

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888