

## Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija - okolica, prilika za investitore  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 12173 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,540,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschönes Grundstück in toller Lage zu verkaufen. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 12.000 m<sup>2</sup>, in attraktiver Lage, mit Panoramablick. Es befindet sich in der S1-Zone, Wohnnutzung. Die kleinste zulässige Fläche eines Baugrundstücks für den Bau eines Einfamilienhauses beträgt 800 m<sup>2</sup>, für ein Doppelhaus 600 m<sup>2</sup>. Form und Größe des Baugrundstücks müssen ausreichend sein, um alle notwendigen Inhalte bereitzustellen: Gebäude, Verkehrs- und Manipulationsflächen, Fahrzeug- und Fußgängereingänge, einzelne Infrastrukturgebäude, Zäune und mehr. Der höchste zulässige Gebäudekoeffizient beträgt 0,25 für ein Einfamilienhaus und 0,3 für ein Doppelhaus. Der höchste zulässige Nutzungskoeffizient beträgt 0,6 für ein Einfamilienhaus und 0,8 für ein Doppelhaus. Die Oberfläche vergrabener Teile wird bei der Berechnung des Koeffizienten nicht berücksichtigt. Bau (kig) und Nutzung (kis). Gebäudetypologie: Bei Einfamilienhäusern darf die größte Gebäudefläche (Brutto) 400 m<sup>2</sup> nicht überschreiten (inklusive der Fläche der Nebengebäude) und mindestens 2 Wohneinheiten enthalten. Bei Mehrfamilienhäusern die größte Bruttofläche Die Fläche darf 500 m<sup>2</sup> nicht überschreiten (inklusive der Fläche der

Nebengebäude) und enthält 6 Nutzereinheiten. Die höchste zulässige Gebäudehöhe beträgt 8,0 m. Chance für Investoren. ID CODE: 123-002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647926

Agency ref id: 123-002

Kontakt Telefon: +385915223893, +385995677888