

Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija - okolica, prilika za investitore
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 12173 m²
Preis: 2,540,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji



Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschönes Grundstück in toller Lage zu verkaufen. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 12.000 m², in attraktiver Lage, mit Panoramablick. Es befindet sich in der S1-Zone, Wohnnutzung. Die kleinste zulässige Fläche eines Baugrundstücks für den Bau eines Einfamilienhauses beträgt 800 m², für ein Doppelhaus 600 m². Form und Größe des Baugrundstücks müssen ausreichend sein, um alle notwendigen Inhalte bereitzustellen: Gebäude, Verkehrs- und Manipulationsflächen, Fahrzeug- und Fußgängereingänge, einzelne Infrastrukturgebäude, Zäune und mehr. Der höchste zulässige Gebäudekoeffizient beträgt 0,25 für ein Einfamilienhaus und 0,3 für ein Doppelhaus. Der höchste zulässige Nutzungskoeffizient beträgt 0,6 für ein Einfamilienhaus und 0,8 für ein Doppelhaus. Die Oberfläche vergrabener Teile wird bei der Berechnung des Koeffizienten nicht berücksichtigt. Bau (kig) und Nutzung (kis). Gebäudetypologie: Bei Einfamilienhäusern darf die größte Gebäudefläche (Brutto) 400 m² nicht überschreiten (inklusive der Fläche der Nebengebäude) und mindestens 2 Wohneinheiten enthalten. Bei Mehrfamilienhäusern die größte Bruttofläche Die Fläche darf 500 m² nicht überschreiten (inklusive der Fläche der Nebengebäude) und enthält 6 Nutzereinheiten. Die höchste zulässige Gebäudehöhe

beträgt 8,0 m. Chance für Investoren. ID CODE: 123-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647926

Agency ref id: 123-002