

## Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1850 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine imposante Villa mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf an. In einer ruhigen Oase mit wunderschönen Farben der Natur gelegen, in absoluter Privatsphäre, nur 15 Autominuten von der Stadt Poreč
----------------------------	--

entfernt, bietet diese Villa ein völliges Wohnvergnügen für alle Sinne. Wenn Sie entlang der Westküste Istriens entlang der Weinberge und der roten Erde fahren, kommen Sie zu einer Villa, die eine Oase der Ruhe und des angenehmen Lebens ist. Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Design, gebaut mit einer Kombination aus Stein und Fassadenfarbe. Der Stil der Villa erinnert stark an die traditionelle Lebensweise in Istrien mit Ergänzungen autochthoner Elemente, wie dem istrischen Kažun, einem istrischen Steinhaus, und all dies wird mit modernen Elementen und Accessoires kombiniert. Die Lage der Villa und ihre Bauweise wirken sehr attraktiv, da sich die Villa auf einer Anhöhe am Rande eines kleinen istrischen Dorfes mit Blick auf das Meer und die Sonne befindet. Alle Einrichtungen befinden sich direkt vor der Villa, wo sie völlig isoliert und für neugierige Passanten selten ist. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit insgesamt 5 Schlafzimmern und Badezimmern. Es gibt eine geräumige Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und zum Garten, einen Abstellraum für das Nötigste und der interessanteste Teil der Villa, der an Wintertagen am meisten benötigt wird, ist definitiv die Sauna, die Sie gut aufwärmen wird, der Whirlpool für bis zu 6 Personen, und für vollkommene Entspannung gibt es einen Kamin, der beim Entspannen eine besondere Atmosphäre verleiht. Alle Zimmer sind klimatisiert. Der Parkplatz ist groß genug, um mehrere Autos abzustellen. Die Villa wird möbliert verkauft. Das Besondere an dieser Villa ist, dass es sich tatsächlich um eine perfekte Finanzinvestition handelt. Diese Villa wird jedes Jahr vermietet und erzielt außergewöhnliche Ergebnisse hinsichtlich der Anzahl der Übernachtungen. Angesichts ihrer Lage und Privatsphäre sowie der perfekten Ausstattung und des Luxus, die sie bietet, hat sie sich als erste Wahl unter den Mietvillen erwiesen. Für all das gibt es Beweise beim Eigentümer. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie Immobilien als touristische Investition suchen oder einfach nur Ihr neues Leben in Istrien, in der Oase des Meeres, beginnen möchten, dann ist diese imposante Villa die richtige Wahl für Sie, kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 00385 923782803, oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien](mailto:ivana@kaiser-immobilien). Std. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-166

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647929

Agency ref id: 113-166

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888