

Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	1850 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine imposante Villa mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf an. In einer ruhigen Oase mit wunderschönen Farben der Natur gelegen, in absoluter Privatsphäre, nur 15 Autominuten von der Stadt Poreč
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

entfernt, bietet diese Villa ein völliges Wohnvergnügen für alle Sinne. Wenn Sie entlang der Westküste Istriens entlang der Weinberge und der roten Erde fahren, kommen Sie zu einer Villa, die eine Oase der Ruhe und des angenehmen Lebens ist. Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Design, gebaut mit einer Kombination aus Stein und Fassadenfarbe. Der Stil der Villa erinnert stark an die traditionelle Lebensweise in Istrien mit Ergänzungen autochthoner Elemente, wie dem istrischen Kažun, einem istrischen Steinhaus, und all dies wird mit modernen Elementen und Accessoires kombiniert. Die Lage der Villa und ihre Bauweise wirken sehr attraktiv, da sich die Villa auf einer Anhöhe am Rande eines kleinen istrischen Dorfes mit Blick auf das Meer und die Sonne befindet. Alle Einrichtungen befinden sich direkt vor der Villa, wo sie völlig isoliert und für neugierige Passanten selten ist. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit insgesamt 5 Schlafzimmern und Badezimmern. Es gibt eine geräumige Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und zum Garten, einen Abstellraum für das Nötigste und der interessanteste Teil der Villa, der an Wintertagen am meisten benötigt wird, ist definitiv die Sauna, die Sie gut aufwärmen wird, der Whirlpool für bis zu 6 Personen, und für vollkommene Entspannung gibt es einen Kamin, der beim Entspannen eine besondere Atmosphäre verleiht. Alle Zimmer sind klimatisiert. Der Parkplatz ist groß genug, um mehrere Autos abzustellen. Die Villa wird möbliert verkauft. Das Besondere an dieser Villa ist, dass es sich tatsächlich um eine perfekte Finanzinvestition handelt. Diese Villa wird jedes Jahr vermietet und erzielt außergewöhnliche Ergebnisse hinsichtlich der Anzahl der Übernachtungen. Angesichts ihrer Lage und Privatsphäre sowie der perfekten Ausstattung und des Luxus, die sie bietet, hat sie sich als erste Wahl unter den Mietvillen erwiesen. Für all das gibt es Beweise beim Eigentümer. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie Immobilien als touristische Investition suchen oder einfach nur Ihr neues Leben in Istrien, in der Oase des Meeres, beginnen möchten, dann ist diese imposante Villa die richtige Wahl für Sie, kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 00385 923782803, oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien. Std. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-166

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647929

Agency ref id: 113-166

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888