

Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	202 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	18 m ²
Terrasse:	24 m ²
Preis:	831,915.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine exklusive Wohnung nur 150 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Ein neues modernes und äußerst luxuriöses Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen befindet sich in einer ruhigen und sehr modernen neuen Siedlung der Stadt Rovinj. Die Wohnungen liegen nur 150 m vom Meer entfernt, in einer sehr schönen und attraktiven Lage in der Nähe von Rovinj. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 202,73 Quadratmetern. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen herrlichen Ausblick vom oberen Teil der Etage und der Terrasse. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer (zwei im unteren Teil der Wohnung und eines im oberen Teil), drei Badezimmer (zwei im unteren Teil der Wohnung und eines im oberen Teil), Küche, Wohnzimmer und Esszimmer Zimmer und eine Eingangshalle. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Garage und ein Abstellraum im Keller mit einer Größe von 5,5 Quadratmetern. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, der die Garage mit den Wohnungen verbindet, was äußerst gut und bei heutigen Bauten selten ist. Die Wohnung wird ohne Möbel, aber mit Sanitärkeramik und Keramik verkauft. Beim Bau der Wohnung wurden sehr hochwertige und moderne Materialien verwendet, um Ihr neues Leben so angenehm und hochwertig wie möglich zu gestalten, z. B. werden die Böden mit Keramik und Parkett belegt, Fußbodenheizung mit Stadtgas, Aluminium Schreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Glasbalkongeländer, Steinwollefassade 10 cm, Video-Gegensprechanlage, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage in allen Räumen. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Rovinj - Flughafen Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Wien, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - München Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen, lassen Sie es mich wissen Werden Sie Teil Ihrer Lebensgeschichte und kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-164

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647931
Agency ref id: 113-164
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888