

Istra - Rovinj, moderan stan u prizemlju 150 m od mora, Rovinj, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Rovinj, moderan stan u prizemlju 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	13.31 m ²
Preis:	660,897.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine exklusive Wohnung nur 150 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Ein neues modernes und äußerst luxuriöses Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen befindet sich in einer ruhigen und sehr modernen neuen Siedlung der Stadt Rovinj. Die Wohnungen liegen nur 150 m vom Meer entfernt, in einer sehr schönen und attraktiven Lage in der Nähe von Rovinj. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von 113,32 Quadratmetern. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer sowie eine Eingangshalle. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Garage und ein Abstellraum im Keller mit einer Größe von 10 Quadratmetern. Die Besonderheit dieser Wohnung besteht darin, dass sie über einen eigenen separaten Eingang und Parkplatz verfügt. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, der die Garage mit den Wohnungen verbindet, was äußerst gut und bei heutigen Bauten selten ist. Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft, jedoch mit Sanitärartikeln und Keramik. Beim Bau der Wohnung wurden sehr hochwertige und moderne Materialien verwendet, um Ihr neues Leben so angenehm und hochwertig wie möglich zu gestalten, z. B. werden die Böden mit Keramik und Parkett belegt, Fußbodenheizung mit Stadtgas, Aluminium Schreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Glasbalkongeländer, Steinwollefassade 10 cm, Video-Gegensprechanlage, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage in allen Räumen. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Rovinj - Flughafen Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Wien, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - München Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen, lassen Sie es mich wissen Werden Sie Teil Ihrer Lebensgeschichten und kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. Dienstprogramme ID CODE: 113-162

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647933
Agency ref id: 113-162
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888