

Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	1204 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert ein wunderschönes romantisches Haus auf der Insel Lošinj auf einer Höhe von 60 Metern mit einem einzigartigen Blick auf das Meer. Das Haus mit einer Wohnfläche von 136 m² liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.204 m² und besteht aus zwei Wohnungen. Die erste Wohnung liegt zum Meer hin und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kachelofen. Das kleinere Apartment ist ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die größere Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse mit Grill und eine Terrasse mit Blick auf das Meer, geschützt durch den Schatten der Pinien. Im Pavillon hinter dem Haus gibt es eine Sitzecke. Das Anwesen besteht aus insgesamt 2 Grundstücken, von denen eines ein Haus hat und das andere nicht bebaut ist. Es hat eine Fläche von 602 m² und darauf befindet sich ein legalisiertes Steingebäude, das als Sauna und Weinkeller genutzt wird . Auf dem gleichen Grundstück kann ein Swimmingpool mit Blick auf das Meer platziert werden. Wenige Gehminuten vom Haus entfernt gibt es eine geschützte Sandbucht und einen kleinen Anlegesteg für Boote. ID CODE: 122-001

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647937

Agency ref id: 122-001