

Brseč - renovirana kuća nedaleko mora, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Titel: | Brseč - renovirana kuća nedaleko mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 120 m ² |
| Grundstücksgröße: | 200 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 170,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1850 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Mošćenička Draga |
| Siedlung: | Brseč |
| Postleitzahl: | 51417 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit unweit des Meeres. Das Anwesen liegt nur zwei Kilometer vom wunderschönen Strand Klančac und der mittelalterlichen Stadt Brseč entfernt. Es liegt in einer sehr ruhigen Gegend mit mehreren Nachbarhäusern und einem wunderschönen Blick auf den Berg Sisol und den Grüngürtel. Das Haus bietet im Erdgeschoss zwei separate Räume, die Strom und Wasser bieten. Es besteht die Möglichkeit, sie als Taverne, Lagerraum oder Raum für geselliges Beisammensein zu nutzen. Im Hochparterre befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 82,50 m². Die Wohnung besteht aus einem offenen Raum für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Es bietet auch eine Terrasse mit Blick auf die Natur und das Grün rund um das Haus. Es bietet außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es eine großzügige Terrasse und eine separate Einheit, die als Schlafzimmer, Raum für geselliges Beisammensein und Ähnliches genutzt werden kann. Die Immobilie wurde so angepasst, dass der neue Eigentümer mit minimalen Investitionen die Räumlichkeiten nach seinen eigenen Bedürfnissen einrichten konnte. Installationen, Wände, Böden, Fassade wurden renoviert und der gesamte Raum ist nun sehr gut genutzt. Die Immobilie ist eine großartige Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen und zur touristischen Vermietung. Es liegt nur zehn Kilometer vom Zentrum von Mošćenička Draga entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen. 30 Autominuten von Opatija und Labin entfernt. ID CODE: 112-111

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647938

Agency ref id: 112-111