

## Matulji, stan 3S+DB u blizini centra, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji, stan 3S+DB u blizini centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine geräumige Wohnung in Matulji, perfekt für ein komfortables Familienleben. Es befindet sich im dritten Stock des Hauses und bietet Komfort und Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung. Gesamtfläche: 123 m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer: 2 Beschreibung: Die Wohnung besteht aus einer geräumigen Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Loggia, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Zusätzliche Ausstattung: Die Wohnung verfügt über einen überdachten

Gartenpavillon, der sich ideal zum geselligen Beisammensein eignet, einen Garten von 15 m2, einen Abstellraum und einen großen überdachten Parkplatz für mehrere Autos. Baujahr: 2020. Heizung: Eine gasbetriebene Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und ein Holzofen im Wohnzimmer sorgen das ganze Jahr über für Behaglichkeit. Ideal für Familien: Durch die Nähe zu Schulen und allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe ist die Wohnung perfekt für Familien mit Kindern. Dieses geräumige Apartment bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Zweckmäßigkeit. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 120-034

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647941

Agency ref id: 120-034

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646