

Opatija, exklusivan stan na top lokaciji prvi red do mora, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, ekskluzivan stan na top lokaciji prvi red do mora
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	76 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Preis:	2,300.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	1850
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Lipovica
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Nicht weit vom Zentrum von Opatija entfernt befindet sich eine wunderschöne Villa mit einem parkähnlichen und bewirtschafteten Grundstück rund um das Haus und einem Garten direkt neben der Promenade Lungo Mare und den ersten nahegelegenen Stränden, mit Blick auf Rijeka und die Inseln, in denen wir uns befinden Bieten Sie eine Einzimmerwohnung im 2. Stock mit Balkon von 76 m² zur Miete an. Die Wohnung ist als Ort zum Entspannen konzipiert und bietet alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Es ermöglicht uns, die Heizung und Kühlung einige Stunden vor Ankunft in der Wohnung per Mobiltelefon zu lösen. Wir können die Wohnung auch mit einem Code- oder klassischen Schlüssel betreten. Die Wohnung verfügt über: ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon und Whirlpool, einen Flur, eine Küche und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im Garten, der nur mit dem Code zum Öffnen der Eisentore beim Signal betreten werden kann, erwarten uns zwei überdachte Parkplätze, die täglich von einer Überwachungskamera geschützt werden, ebenso wie der umliegende Bereich der Villa. Beim Betreten des Grundstücks können wir sofort den Meerblick auf einer der angelegten grünen Rasenflächen der Terrassen genießen, die vom Gärtner der Villa gepflegt werden. Zur Wohnung gehören zwei angelegte Rasenflächen mit einer Fläche von ca. 150 m². Schon beim Durchqueren des parkähnlichen Hofes trennen uns zwanzig Stufen vom Verlassen des Hofes bis zum ersten Strand am Meer. Hier, auf der angrenzenden Rasenterrasse, können wir abseits der Blicke der Badegäste das Grün, die Ruhe genießen, den Duft des Meeres einatmen und dem Meeresrauschen und den Wellen lauschen. Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Postämter, Restaurants, Kaffeebars, Schulen, Kindergärten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. ID CODE: 121-048

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647942

Agency ref id: 121-048

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888