

Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 82 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 385,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet eine schöne neue und moderne Wohnung nur 500 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich an der Westküste Istriens, 5 km von der Stadt Poreč entfernt, in einer ausgezeichneten und bei Touristen sehr beliebten Lage. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohnhauses und verfügt über einen Garten von 310 Quadratmetern. Die Lage der Wohnung garantiert ein ruhiges und angenehmes Leben, in der Nähe eines Pinienwaldes, einer modernen Siedlung, des Strandes und aller notwendigen Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einem Restaurant, einer Apotheke, einem Schönheitssalon, einer Schule, einem Kindergarten usw. Die Wohnung ist 81,75 Quadratmeter groß, sehr modern und luxuriös gestaltet und neu auf dem Immobilienmarkt. Die Wohnung verfügt über zwei moderne Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche sowie ein Wohnzimmer und ein Esszimmer. Gleich am Eingang befindet sich eine Eingangshalle und Sie haben einen Abstellraum für alle Ihre Notwendigkeiten. Die Terrasse der Wohnung hat ein sehr modernes Aussehen, ist überdacht und hat eine Größe von 11,18 m². Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Whirlpool und eine Lounge im Garten, sowie einen Parkplatz, wo eine Ladestation für Strom vorbereitet ist Autos. Aluminium-Außenschreinerei, höchste Qualität, Innentüren vom führenden europäischen Hersteller „Garofoli“. Die Böden sind aus Holz-Mehrschichtparkett, das für Fußbodenheizung geeignet ist, erstklassige Keramik in den Bädern und Catalano-Sanitärkeramik. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung (per Mobiltelefon steuerbar) und eine Mitsubishi-Inverter-Klimaanlage. Die Wohnung ist sorgfältig und sehr exklusiv gestaltet. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie diese neue exklusive Wohnung im Erdgeschoss wünschen Um Ihr neues Zuhause zu werden, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-158

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647943

Agency ref id: 113-158