

## Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	363,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer exklusiven Wohnung in äußerst attraktiver Lage in der Stadt Krk. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines zweistöckigen Gebäudes in einem Neubau, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnfläche beträgt 77m<sup>2</sup> und umfasst ein offenes Raumkonzept mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer von 35m<sup>2</sup>, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse von 18m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Keller von 4m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Beim Bau und bei der Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet, die Außenwände sind mit 15 cm Wärmedämmung gut isoliert, hochwertigste Keramik ist verbaut, Naturholzparkettböden in den Zimmern, Steintreppen, ein hochwertiges Beleuchtungssystem und moderne Beleuchtung Armaturen, Fußbodenheizung und -kühlung durch Gebläsekonvektoren, die Wärmepumpen antreiben, massive Aluminiumschreinereiarbeiten mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Juni 2024. ID-CODE 105-229 Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647945

Agency ref id: 105-229

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888