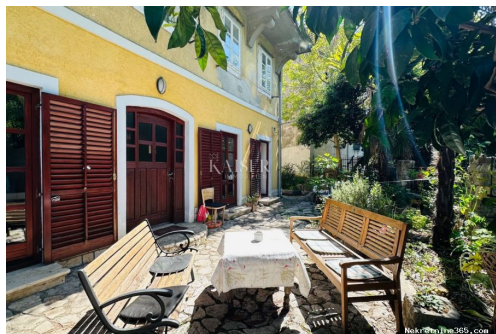


Rijeka, Mlaka - oaza u centru grada s prostranom okućnicom, Rijeka, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Mlaka - oaza u centru grada s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1878
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Mlaka
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Agentur Kaiser Immobilien wählt in ihrem Angebot eine Etage eines Hauses in hervorragender Lage in einer ruhigen Straße in unmittelbarer Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten aus. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Flur, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem weitläufigen, angelegten Garten von 60 m <sup>2</sup> , ideal, um heiße Sommertage zu genießen, und der Duft von Lavendel und einem Mandarinenbaum sorgt für eine zusätzliche Atmosphäre. In Anbetracht der Lage
----------------------------	---

bietet es die Möglichkeit, in eine Mietimmobilie oder eine Wohnung zu investieren, in der es sich gut leben lässt und die in der Nähe aller städtischen Einrichtungen liegt. Auf jeden Fall eine Empfehlung eines Maklers. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte die Agentur Kaiser unter der Telefonnummer +385 91 523 1376 oder unter der E-Mail-Adresse: [vanja@kaiser-immobilien.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilien.hr). Die Vermittlungsgebühr der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt . Die Maklerprovision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird beim Immobilienkauf erst mit Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 104-101

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647947

Agency ref id: 104-101

Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888