

## Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Belveder
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija ist stolz, Ihnen diese exklusive Gelegenheit zum Kauf einer Wohnung in einem ruhigen Teil des weiteren Zentrums von Rijeka präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich
----------------------------	--

im Erdgeschoss einer Stadtvilla mit insgesamt 4 Wohnungen, 1 km/15 Gehminuten vom Stadtzentrum mit der Hauptstraße Korzo, dem zentralen Markt und allen anderen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen kleineren Lagerraum (ca. 5 m<sup>2</sup> geeignet für z. B. Fahrräder) und einen größeren Raum (ca. 12 m<sup>2</sup>), der als Studio oder Werkstatt geeignet ist und sich im Erdgeschoss der Villa befindet. Ein Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf die Stadt, die Kvarner Bucht, Učka und Opatija am Fuße ist nur das Tüpfelchen auf dem i. Eine Garage kann gegen Aufpreis mit der Wohnung gekauft (oder gemietet) werden. Die Wohnung wurde 2022 gründlich renoviert. Von der Eingangstür und den kompletten Installationen über die Böden bis hin zur Tischlerei mit Dreischichtglas wurde alles renoviert. Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft. Handbemalter Stuck, Rosetten und andere dekorative Elemente verleihen der Wohnung ein einzigartiges und unvergleichliches Aussehen. In Bezug auf die Aufteilung bietet die Wohnung einen zentralen Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer (derzeit 2 Schlafzimmer und 1 Arbeitszimmer), 1 Badezimmer und 1 separates WC. Sie können Ihren Morgenkaffee oder Ihre abendliche Entspannung auf dem Balkon mit einem fantastischen Panoramablick nach Süden genießen. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort, Geräumigkeit und einer hervorragenden Lage. Dank der Tatsache, dass sich die Wohnung in einem leicht zugänglichen Hochparterre befindet, ist sie auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden, und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs gezahlt, wenn die erste Rechtsurkunde abgeschlossen ist. ID CODE: 101-220

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647948

Agency ref id: 101-220