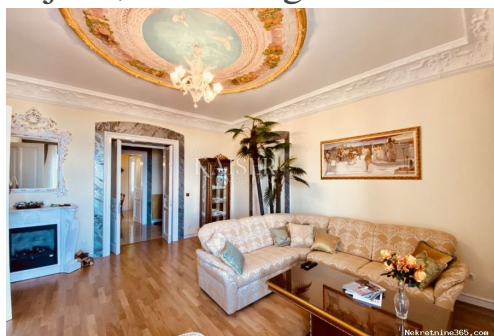


Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m ²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Belveder
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija ist stolz, Ihnen diese exklusive Gelegenheit zum Kauf einer Wohnung in einem ruhigen Teil des weiteren Zentrums von Rijeka präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich
----------------------------	--

im Erdgeschoss einer Stadtvilla mit insgesamt 4 Wohnungen, 1 km/15 Gehminuten vom Stadtzentrum mit der Hauptstraße Korzo, dem zentralen Markt und allen anderen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen kleineren Lagerraum (ca. 5 m² geeignet für z. B. Fahrräder) und einen größeren Raum (ca. 12 m²), der als Studio oder Werkstatt geeignet ist und sich im Erdgeschoss der Villa befindet. Ein Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf die Stadt, die Kvarner Bucht, Učka und Opatija am Fuße ist nur das Tüpfelchen auf dem i. Eine Garage kann gegen Aufpreis mit der Wohnung gekauft (oder gemietet) werden. Die Wohnung wurde 2022 gründlich renoviert. Von der Eingangstür und den kompletten Installationen über die Böden bis hin zur Tischlerei mit Dreischichtglas wurde alles renoviert. Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft. Handbemalter Stuck, Rosetten und andere dekorative Elemente verleihen der Wohnung ein einzigartiges und unvergleichliches Aussehen. In Bezug auf die Aufteilung bietet die Wohnung einen zentralen Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer (derzeit 2 Schlafzimmer und 1 Arbeitszimmer), 1 Badezimmer und 1 separates WC. Sie können Ihren Morgenkaffee oder Ihre abendliche Entspannung auf dem Balkon mit einem fantastischen Panoramablick nach Süden genießen. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort, Geräumigkeit und einer hervorragenden Lage. Dank der Tatsache, dass sich die Wohnung in einem leicht zugänglichen Hochparterre befindet, ist sie auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden, und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs gezahlt, wenn die erste Rechtsurkunde abgeschlossen ist. ID CODE: 101-220

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647948

Agency ref id: 101-220