

## Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	60 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein modernes, schickes Reihenhausprojekt mit Meerblick und nur 950 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, in toller Lage mit toller Umgebung. Das 76,27 Quadratmeter große Haus ist in einer Reihe miteinander verbunden, verfügt aber dank einer guten architektonischen Gestaltung und einer hervorragenden Organisation von Raum und Privatsphäre über alles, was Sie für Ihr neues, ruhiges und angenehmes Leben in einer großartigen Lage benötigen. Der Raum des Hauses ist auf zwei Etagen sehr modern und zeitgemäß gestaltet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Gäste-WC und eine Treppe. Dank der modernen Architektur ist der Raum des Hauses sehr gut organisiert und es fällt viel Licht durch die Glaswände und den offenen Raum. Wenn wir die Treppe hinauf in den ersten Stock des Hauses gehen, finden wir zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, einen Flur und eine moderne Galerie zum Entspannen. Das Haus verfügt über einen eigenen Garten, der sich vor und hinter dem Haus erstreckt und ebenfalls modern eingerichtet ist und 66 Quadratmeter groß ist. Die Organisation des Raumes ist so konzipiert, dass Sie Ihre absolute Privatsphäre und ein perfektes Ambiente genießen können. Dieses moderne und komplett eingerichtete Haus verfügt über einen Parkplatz. Das Haus wird mit einer Klimaanlage beheizt. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie Wenn Sie möchten, dass dieses neue, moderne Haus Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-155

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647949

Agency ref id: 113-155

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888