

Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	76 m ²
Grundstücksgröße:	60 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein modernes, schickes Reihenhausprojekt mit Meerblick und nur 950 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, in toller Lage mit toller Umgebung. Das 76,27 Quadratmeter große Haus ist in einer Reihe miteinander verbunden, verfügt aber dank einer guten architektonischen Gestaltung und einer hervorragenden Organisation von Raum und Privatsphäre über alles, was Sie für Ihr neues, ruhiges und angenehmes Leben in einer großartigen Lage benötigen. Der Raum des Hauses ist auf zwei Etagen sehr modern und zeitgemäß gestaltet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Gäste-WC und eine Treppe. Dank der modernen Architektur ist der Raum des Hauses sehr gut organisiert und es fällt viel Licht durch die Glaswände und den offenen Raum. Wenn wir die Treppe hinauf in den ersten Stock des Hauses gehen, finden wir zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, einen Flur und eine moderne Galerie zum Entspannen. Das Haus verfügt über einen eigenen Garten, der sich vor und hinter dem Haus erstreckt und ebenfalls modern eingerichtet ist und 66 Quadratmeter groß ist. Die Organisation des Raumes ist so konzipiert, dass Sie Ihre absolute Privatsphäre und ein perfektes Ambiente genießen können. Dieses moderne und komplett eingerichtete Haus verfügt über einen Parkplatz. Das Haus wird mit einer Klimaanlage beheizt. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie Wenn Sie möchten, dass dieses neue, moderne Haus Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-155

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647949

Agency ref id: 113-155