

## Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	418 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt ein komplett aus bearbeiteten Baumstämmen gebautes Haus mit einem Durchmesser von 23 cm auf den Markt. Die Vorderseite des Hauses ist etwas ganz Besonderes, denn sie ist komplett mit bis zu 7 Meter hohen Glaswänden verkleidet. Es bietet zu jeder Jahreszeit einen spektakulären Blick auf die Natur. Es befindet sich in einer großartigen Lage in der Nähe aller attraktiven Sehenswürdigkeiten in der Siedlung Vrelo in Fužine. Es befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für Ende 2023/Anfang 2024 geplant. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Sauna, zwei Terrassen (eine vom Wohn-/Esszimmer, die andere Terrasse mit Whirlpool und Ausgang vom Badezimmer) und eine Toilette. Im ersten Stock (hohes Dachgeschoss) gibt es eine Galerie, einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 124 m<sup>2</sup>, während der Garten 418 m<sup>2</sup> groß ist. Es liegt eine Nutzungserlaubnis vor. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler! ID CODE: 109-175

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647951

Agency ref id: 109-175

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888