

Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2, Fužine, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m ²
Grundstücksgröße:	418 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt ein komplett aus bearbeiteten Baumstämmen gebautes Haus mit einem Durchmesser von 23 cm auf den Markt. Die Vorderseite des Hauses ist etwas ganz Besonderes, denn sie ist komplett mit bis zu 7 Meter hohen Glaswänden verkleidet. Es bietet zu jeder Jahreszeit einen spektakulären Blick auf die Natur. Es befindet sich in einer großartigen Lage in der Nähe aller attraktiven Sehenswürdigkeiten in der Siedlung Vrelo in Fužine. Es befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für Ende 2023/Anfang 2024 geplant. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Sauna, zwei Terrassen (eine vom Wohn-/Esszimmer, die andere Terrasse mit Whirlpool und Ausgang vom Badezimmer) und eine Toilette. Im ersten Stock (hohes Dachgeschoss) gibt es eine Galerie, einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 124 m², während der Garten 418 m² groß ist. Es liegt eine Nutzungserlaubnis vor. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler! ID CODE: 109-175

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647951

Agency ref id: 109-175