

Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 132 m ² |
| Grundstücksgröße: | 400 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 790,000.00 € |
| Erstellt: | 04.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet eine luxuriöse Designvilla mit Swimmingpool zum Verkauf an. In der Nähe von Poreč, in einem ruhigen Teil des Dorfes, wurde mit dem Bau dieser hochwertigen Villa begonnen. Dieser Ochs befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, die von einer wunderschönen Nachbarschaft mit wunderschönen Villen umgeben sein wird. Diese Immobilie bietet Meerblick und wird komplett möbliert verkauft, sodass der neue Eigentümer schnell in sein neues Zuhause einziehen kann. Dieses schöne einstöckige Haus besteht aus 167 m² Brutto- und 132 m² Nettogröße, liegt auf einem Grundstück von 500 m² und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Am Eingang des Grundstücks stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, was künftigen Mietern Bequemlichkeit und Komfort bietet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Gäste-WC, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Diese Villa zeichnet sich durch große Glasflächen aus, die für Licht und Frische sorgen und die wunderschöne Außenlandschaft ins Haus holen. Hervorragende Verbindung des Innenraums mit einer Sommerküche und einem Schwimmbad von bis zu 44 m². Das Projekt wurde detailliert ausgearbeitet, einschließlich der Innenarchitektur. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage in allen Räumen. Aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Zentrum mit allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten und der Nähe zum Meer ist diese Villa eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung des Wohnungsproblems sowie eine gute Investition für touristische Zwecke. Das Haus wird komplett ausgestattet mit Designermöbeln und hochwertigster Technik verkauft. Die geplante Fertigstellung ist im Sommer 2025. Die Lage dieser Villa bietet hervorragende Verbindungen zu anderen europäischen Städten: Flughafen Pula 45 km, Ljubljana 146 km, Wien 529 km, München 547 km, Prag 800 km, Budapest 609 km. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird bei Immobilien gezahlt Kauf, bei Abschluss des ersten Rechtsakts. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter der E-Mail-Adresse dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder unter der Telefonnummer 00385 91 5284449 ID CODE: 114-129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647952

Agency ref id: 114-129