

Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	236 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	1,225,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne, luxuriöse neue zweistöckige Wohnung, mit ausgestatteter Dachterrasse und Blick auf das Meer. Die Wohnung liegt unweit der Stadt Poreč, nur einen Kilometer vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Die Lage der Wohnung garantiert eine Kombination aus Luxus und Tradition am Rande einer kleinen Siedlung in unberührter Natur. Dieses prächtige Apartment bietet alles, was Sie für Ihr neues Luxusleben in Istrien benötigen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses, das aus insgesamt vier Wohnungen besteht. Die Wohnungen sind auf höchstem Qualitätsniveau gebaut und auf jedes Detail und die Bedürfnisse der Kunden wird geachtet, damit Ihr neues Leben in Istrien so unbeschwert und angenehm wie möglich wird. Die gesamte Konstruktion ist massiv, die Wände werden fein und grob verputzt und die Farbe der Wände wird weiß sein. Keramik wird in größeren Formaten erstklassig sein. Die Zimmerei besteht aus PVC, hochwertig, dreischichtig mit elektrischen Jalousien mit Moskitonetzen. Holzwerkfarbe Anthrazit matt. Der Inhalt der Wohnung ist perfekt auf zwei Etagen verteilt und bietet einen sensationellen Blick auf das Meer. Der obere Teil ist mit einer Glaswand verschlossen, die der Wohnung Wärme und perfektes Licht verleiht. Im ersten Stock der Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC und Vorraum. Die Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer haben eine offene Raumoptik, sanfte Beigetöne und einen wunderbaren Blick auf das Meer. Die Außenterrasse ist überdacht, was Sie zusätzlich vor Sonne oder Regen schützt. Im ersten Stock gibt es eine Sauna, einen Fitnessraum, eine Liegewiese, einen Raum für geselliges Beisammensein und ein weiteres Badezimmer. Dieses moderne und geräumige Apartment mit einer Fläche von 236 Quadratmetern bietet den wahren Luxus des Lebens im schönen Istrien, wo Sie den Charme unserer besten Weine, Olivenöle und die Spitzenqualität unserer preisgekrönten traditionellen Restaurants erleben können. Kontaktieren Sie uns und leisten Sie sich diesen Luxus. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie dieses wundervolle Luxusapartment mit einem unwiderstehlichen Aussehen suchen Um Ihr neuer Domizil zu werden, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-152

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647956
Agency ref id: 113-152