

Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 120 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 623,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Luxusapartment im Erdgeschoss mit Swimmingpool und Meerblick. Die Wohnung liegt unweit der Stadt Poreč, nur einen Kilometer vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Die Lage der Wohnung garantiert eine Kombination aus Luxus und Tradition am Rande einer kleinen Siedlung in unberührter Natur. Dieses prächtige Apartment bietet alles, was Sie für Ihr neues Luxusleben in Istrien benötigen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Hauses, das insgesamt vier Wohnungen enthält. Die Wohnung verfügt über einen schönen luxuriösen Swimmingpool von 9x3 Quadratmetern mit der Möglichkeit der Beheizung über eine Wärmepumpe und zwei überdachte Parkplätze. Die Wohnungen sind auf höchstem Qualitätsniveau gebaut und auf jedes Detail und die Bedürfnisse der Kunden wird geachtet, damit Ihr neues Leben in Istrien so unbeschwert und angenehm wie möglich wird. Die gesamte Konstruktion ist massiv, die Wände werden fein und grob verputzt und die Farbe der Wände wird weiß sein. Keramik wird in größeren Formaten erstklassig sein. Die Zimmerei besteht aus PVC, hochwertig, dreischichtig mit elektrischen Jalousien mit Moskitonetzen. Holzwerkfarbe Anthrazit matt. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC und Vorraum. Die Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer haben eine offene Raumoptik, sanfte Beigetöne und einen wunderbaren Blick auf den Pool. Die Außenterrasse ist überdacht, was Sie zusätzlich vor Sonne oder Regen schützt. Im Hof gibt es einen Lagerraum für Alt- und Zusatzvorräte sowie einen Maschinenraum. Der äußere Teil des Gartens wird mit Gras besät. Neben dem Pool besteht die Möglichkeit, Fitnessgeräte und eine Sauna zu installieren. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie dieses wundervolle Luxusapartment mit einem unwiderstehlichen Aussehen suchen Um Ihr neuer Domizil zu werden, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-150

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647958

Agency ref id: 113-150