

Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	1901
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes mediterranes Haus in der Nähe der Stadt Crikvenica, in der Stadt Selce, in attraktiver Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Dieses großzügige Haus auf zwei Etagen bietet viel Platz für ein komfortables Familienleben. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne mit zwei Toiletten und einer Dusche, ideal, um Zeit mit der Familie oder Gästen zu verbringen. Dieser Raum sorgt im Sommer für eine angenehme Temperatur. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Küche und ein Esszimmer, ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, während die 20 m² große Terrasse einen teilweisen Blick auf das Meer bietet. Im zweiten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer, die für zusätzliche Privatsphäre und Komfort sorgen. Zum Haus gehört ein Nebengebäude mit einem Studio-Apartment von 15 m², das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt das Haus auch über eine eigene Garage in der Nähe und einen zusätzlichen Abstellraum, was ein großer Vorteil ist. Der angegebene Preis versteht sich ohne Garagenplatz. Bei einem Garagenplatz und einem Keller mit einer Gesamtfläche von 30m² werden zusätzlich 50.000€ verlangt. Dieses Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition für eine touristische Vermietung. Entfernung von der Immobilie: Restaurant 30 m, Café 30 m, Bäckerei 35 m, Apotheke 40 m, Geschäft 40 m, Strand 50 m, Krk 20 km, Rijeka 30 km, Zagreb 165 km, Opatija 40 km, Ljubljana 180 km, Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des ersten Rechtsakts erhoben. Kontaktieren Sie Ihren Makler: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00385 955838240 ID CODE: 110-042

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647961
Agency ref id: 110-042
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888