

Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine wunderschöne Designvilla mit Meerblick. Diese Villa liegt 10 km von Poreč entfernt in einer sehr attraktiven Lage, nur 2 km von den nächsten Stränden und dem Meer entfernt. Das Grundstück, auf dem sich diese Villa befindet, ist 600 m² groß und hat eine rechteckige Form. Dieses Haus mit einer Gesamtfläche von 170 m² ist auf zwei Etagen konzipiert. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum beheizten Salzwasserpool von 32 m². Neben dem Pool gibt es auch eine Sommerküche. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und die anderen beiden Zimmer über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Im ersten Stock gibt es außerdem eine Terrasse von 14 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage in allen Räumen. Aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Zentrum mit allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten und der Nähe zum Meer ist diese Villa eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung des Wohnungsproblems sowie eine gute Investition für touristische Zwecke. Das Haus wird komplett ausgestattet mit Designermöbeln und hochwertigster Technik verkauft. Geplante Fertigstellung ist Juli 2024. Die Lage dieser Villa bietet hervorragende Verbindungen zu anderen europäischen Städten: Flughafen Pula 45 km, Ljubljana 146 km, Wien 529 km, München 547 km, Prag 800 km, Budapest 609 km. Der angegebene Preis von 650.000 Euro versteht sich ohne Mehrwertsteuer. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter der E-Mail-Adresse dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder unter der Telefonnummer 00385 91 5284449 ID CODE: 114-128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647962

Agency ref id: 114-128

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888