

Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 935 m²
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit unweit eines berühmten Touristenziels. Das Grundstück liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Labin. Labin ist bekannt für seine reiche Geschichte, seine kulturellen Sehenswürdigkeiten und die Nähe zu den wunderschönen Stränden Istriens. Da das Land nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt liegt, bietet es einen einfachen Zugang zu den Stränden und die Möglichkeit, verschiedene Aktivitäten am Meer auszuüben. Mit einer Fläche von 435 m² ist das Grundstück groß genug für den Bau eines Einfamilienhauses, mit der Möglichkeit eines modernen Gartens. Die ruhige Nachbarschaft trägt zusätzlich zur Lebensqualität auf diesem Grundstück bei. Die beruhigende Umgebung ermöglicht es Ihnen, sich zu entspannen und die Privatsphäre zu genießen, während die Nähe zur Stadt Labin einen bequemen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen ermöglicht. Das konzeptionelle Projekt ist für eine Villa vorgesehen. Im Untergeschoss der Villa gibt es einen Raum zum geselligen Beisammensein mit Wellness und einer Toilette. Die Treppe führt ins Erdgeschoss. Das Erdgeschoss ist als offener Raum zum geselligen Beisammensein mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gedacht. Es bietet auch einen Abstellraum und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt

über ein eigenes Bad und Zugang zum Balkon, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Bad und einen Balkon teilen. Die Villa verfügt über ein modernes Design und einen sehr gut genutzten Raum, um Ihr Leben darin luxuriös und einfach zu gestalten. Dem Projekt zufolge wird die Immobilie über zwei Parkplätze und einen Swimmingpool mit einer angenehmen Fläche von 23 m² und einer dazugehörigen Liegewiese verfügen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 435 m², auf dem Grundstück steht ein altes Haus, der Umbau des bestehenden Hauses ist mit dem Vorprojekt einer Villa mit Swimmingpool geplant. Es ist notwendig, weitere 107 m² von der Gemeinde zu erwerben, für die eine Kaufmöglichkeit besteht. Dieser Teil hätte dann eine Gesamtfläche von 542 m², was für die Umsetzung des konzeptionellen Projekts ausreicht. Wenn Sie an einem sauberen Umbau des Bestandsgebäudes interessiert sind, ist die Anmietung zusätzlicher Grundstücke nicht erforderlich. Im Rahmen der Immobilie steht ein weiteres Grundstück mit einem konzeptionellen Projekt zum Verkauf. Das Grundstück besteht aus 500 m² und ist überwiegend flach. Das Feld bietet einen Blick auf das Meer. Basierend auf dem Konzeptentwurf ist auf diesem Grundstück eine Anlage mit drei Wohnungen und einem Schwimmbad geplant, verteilt auf das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Die Wohnungen haben eine Gesamtfläche von 45 m² und verfügen über eine eigene Terrasse. Jede Wohnung hätte einen eigenen Parkplatz. Der Pool ist zur gemeinschaftlichen Nutzung vorgesehen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647964

Agency ref id: 112-109