

Rabac - građevinsko zemljište s idejnim projektom, 435 m2, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rabac - građevinsko zemljište s idejnim projektom, 435 m²
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 435 m²
Preis: 195,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit unweit eines berühmten Touristenziels. Das Grundstück liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Labin. Labin ist bekannt für seine reiche Geschichte, seine kulturellen Sehenswürdigkeiten und die Nähe zu den wunderschönen Stränden Istriens. Da das Land nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt ist, sind die Strände leicht zu erreichen und es besteht die Möglichkeit, verschiedene Aktivitäten am Meer auszuüben. Mit einer Fläche von 505 m² ist das Grundstück groß genug für den Bau eines Einfamilienhauses, mit der Möglichkeit eines modernen Gartens. Die ruhige Nachbarschaft trägt zusätzlich zur Lebensqualität auf diesem Grundstück bei. Die beruhigende Umgebung ermöglicht es Ihnen, sich zu entspannen und die Privatsphäre zu genießen, während die Nähe zur Stadt Labin den Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten erleichtert. Das konzeptionelle Projekt ist für eine Villa vorgesehen. Im Untergeschoss der Villa gibt es einen Raum zum geselligen Beisammensein mit Wellness und einer Toilette. Die Treppe führt ins Erdgeschoss. Das Erdgeschoss ist als offener Raum zum geselligen Beisammensein mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gedacht. Es bietet auch einen Abstellraum und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang

zum Balkon, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Bad und einen Balkon teilen. Die Villa verfügt über ein modernes Design und einen sehr gut genutzten Raum, um Ihr Leben darin luxuriös und einfach zu gestalten. Dem Projekt zufolge wird die Immobilie über zwei Parkplätze und einen Swimmingpool mit einer angenehmen Fläche von 23 m² und einer dazugehörigen Liegewiese verfügen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647966

Agency ref id: 112-107