

## Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	584 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	445,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein neues modernes Doppelhaus zum Verkauf an. Das Haus liegt in der Nähe von Brtonigla, in einem kleinen istrischen Dorf in unberührter Natur. Ruhe und Frieden garantieren Privatsphäre in jeder Hinsicht. Zwei solcher Doppelhäuser mit insgesamt vier Elite-Wohneinheiten werden zum Verkauf angeboten. Die Häuser sind zweistöckig, geräumig, sehr modern im Design und komfortabel. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Pool. Die Schönheit und das Vergnügen, in diesen Häusern zu leben, werden sicherlich durch die Lage ergänzt, da Brtonigla für gutes Essen, ausgezeichnete Weine und ausgezeichnete lokale Produkte bekannt ist. Das Haus verfügt über 116 Quadratmeter mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Ganz gleich, ob Sie Ihre Maisonette für den Urlaub oder den Alltag nutzen, sie wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude bereiten – im offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, einem der drei Schlafzimmer im Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Das Anwesen spiegelt die zeitgenössische Architektur vollständig wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne, lebenslustige Familie sein. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Brtonigla - Flughafen Pula, 75 km Brtonigla - Ljubljana, 140 km Brtonigla - Wien, 523 km Brtonigla - Prag, 790 km Brtonigla - München, 540 km Wenn Sie möchten, dass dieses moderne und charmante Haus zu Ihrem wird neues Zuhause. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-147

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647969  
Agency ref id: 113-147