

## Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1010 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige im Bau befindliche Steinvilla zum Verkauf an. Die Villa liegt nur zehn km von der Stadt Novigrad, den ersten Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Es liegt auf einer wunderschönen Lichtung mit fantastischem Blick auf das Meer, Weinberge und Olivenhaine. Umgeben von Natur, Ruhe und Frieden bietet die Villa absolute Privatsphäre in der Natur. Diese geräumige, aber sehr gemütliche Villa ist eine perfekte Kombination aus moderner Architektur und den Fundamenten eines alten Steinhauses. Durch die Integration von Steinruinen in die funktionalen Teile dieser modernen Villa wurde sie vollständig in den Mikrostandort eingebettet und im wahrsten Sinne des Wortes einzigartig. Die Lage des Anwesens ist idyllisch und die Größe des gesamten Grundstücks beträgt 1010 Quadratmeter. Die Villa ist von viel Grün umgeben und auf dem Grundstück gibt es 100 Jahre alte Eichen- und Maulbeerbäume sowie andere mediterrane Vegetation wie Oliven, Granatäpfel, Feigen und andere. Was die Aussicht von der Villa angeht, können Sie Ihren Favoriten wählen – das Meer, die Weinberge oder die Olivenhaine, die das Grundstück umgeben. Die Größe des Innenraums beträgt mehr als 270 Quadratmeter. Mit vier Schlafzimmern – jedes mit eigenem Bad, einem großen offenen Raum für Küche und Esszimmer, einem sehr geräumigen Wohnzimmer und zwei Galerien im Obergeschoss – ist der Innen-Wellnessbereich mit einem Außenwohnzimmer die beeindruckendste Ecke des Hauses. Aber die wahren Juwelen finden sich draußen: jedermanns Lieblings-Sommerküche, zwei Terrassen, ein Sonnendeck und ein völlig einzigartiger Pool. Der Pool wurde auf den Fundamenten der Ruinen eines alten Steinhauses errichtet, was ihm den Eindruck verleiht, ein Teil der Natur zu sein und vollständig in die Umgebung einzutauchen. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Novigrad - Flughafen Pula, 75 km Novigrad - Ljubljana, 140 km Novigrad - Wien, 523 km Novigrad - Prag, 790 km Novigrad - München, 540 km Wenn Sie möchten, dass diese unwiderstehliche Villa aus einheimischem Stein zu Ihrem wird neues Zuhause. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-146

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647970

Agency ref id: 113-146