

Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	1010 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige im Bau befindliche Steinvilla zum Verkauf an. Die Villa liegt nur zehn km von der Stadt Novigrad, den ersten Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Es liegt auf einer wunderschönen Lichtung mit fantastischem Blick auf das Meer, Weinberge und Olivenhaine. Umgeben von Natur, Ruhe und Frieden bietet die Villa absolute Privatsphäre in der Natur. Diese geräumige, aber sehr gemütliche Villa ist eine perfekte Kombination aus moderner Architektur und den Fundamenten eines alten Steinhauses. Durch die Integration von Steinruinen in die funktionalen Teile dieser modernen Villa wurde sie vollständig in den Mikrostandort eingebettet und im wahrsten Sinne des Wortes einzigartig. Die Lage des Anwesens ist idyllisch und die Größe des gesamten Grundstücks beträgt 1010 Quadratmeter. Die Villa ist von viel Grün umgeben und auf dem Grundstück gibt es 100 Jahre alte Eichen- und Maulbeerbäume sowie andere mediterrane Vegetation wie Oliven, Granatäpfel, Feigen und andere. Was die Aussicht von der Villa angeht, können Sie Ihren Favoriten wählen – das Meer, die Weinberge oder die Olivenhaine, die das Grundstück umgeben. Die Größe des Innenraums beträgt mehr als 270 Quadratmeter. Mit vier Schlafzimmern – jedes mit eigenem Bad, einem großen offenen Raum für Küche und Esszimmer, einem sehr geräumigen Wohnzimmer und zwei Galerien im Obergeschoss – ist der Innen-Wellnessbereich mit einem Außenwohnzimmer die beeindruckendste Ecke des Hauses. Aber die wahren Juwelen finden sich draußen: jedermanns Lieblings-Sommerküche, zwei Terrassen, ein Sonnendeck und ein völlig einzigartiger Pool. Der Pool wurde auf den Fundamenten der Ruinen eines alten Steinhauses errichtet, was ihm den Eindruck verleiht, ein Teil der Natur zu sein und vollständig in die Umgebung einzutauchen. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Novigrad - Flughafen Pula, 75 km Novigrad - Ljubljana, 140 km Novigrad - Wien, 523 km Novigrad - Prag, 790 km Novigrad - München, 540 km Wenn Sie möchten, dass diese unwiderstehliche Villa aus einheimischem Stein zu Ihrem wird neues Zuhause. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-146

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647970
Agency ref id: 113-146
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888