

## Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	455,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert einen wunderschönen Neubau in der Nähe der Stadt Labin mit großzügigem Garten und modernem Design. Das Anwesen befindet sich an einem ruhigen Ort mit wenigen Nachbarn und viel Privatsphäre, es ist weit
----------------------------	---

genug vom Stadtlärm entfernt und gleichzeitig nah genug an allen notwendigen städtischen Einrichtungen. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche beträgt 130 m<sup>2</sup>, während die Gesamtquadratfläche des Grundstücks mit überdachten Terrassen 150 m<sup>2</sup> beträgt. Die Immobilie wird komplett mit allen für ein komfortables Leben notwendigen Ausbaurbeiten, einer maßgefertigten Küche und Badezimmern verkauft. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer Küche mit einem offenen Bereich für das Wohnzimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen eigenen Ausgang zum Pooldeck. Die Zimmer sind geräumig und haben eine angenehme Quadratmeterzahl. Das Anwesen wird nach Abschluss der Arbeiten sehr modern und luxuriös sein. Der Raum zum geselligen Beisammensein bietet viel Tageslicht und ist durch Glaswände von der Terrasse mit der Liegewiese am Pool getrennt. Der Pool hat eine sehr schöne Fläche von 32 m<sup>2</sup>. Die großzügige Fläche des Gartens bietet Ihnen eine Handvoll Optionen und persönliche Entscheidungen, um Ihr Zuhause perfekt für Sie zu gestalten. Auch Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, so dass die neuen Eigentümer die Möglichkeit haben, die Immobilie nach ihren Wünschen zu gestalten. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnete Lage, umgeben von Natur und zahlreichen Wegen und Spazierwegen. Das Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten liegt 5 km entfernt, während zahlreiche versteckte Buchten und Strände in nur zwanzig Minuten bequemer Autofahrt erreichbar sind. Eine tolle Gelegenheit, ein modernes Haus in sehr ruhiger Lage zu kaufen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-106

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647971

Agency ref id: 112-106