

Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	455,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert einen wunderschönen Neubau in der Nähe der Stadt Labin mit großzügigem Garten und modernem Design. Das Anwesen befindet sich an einem ruhigen Ort mit wenigen Nachbarn und viel Privatsphäre, es ist weit
----------------------------	---

genug vom Stadtlärm entfernt und gleichzeitig nah genug an allen notwendigen städtischen Einrichtungen. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 1.000 m², die Wohnfläche beträgt 130 m², während die Gesamtquadratfläche des Grundstücks mit überdachten Terrassen 150 m² beträgt. Die Immobilie wird komplett mit allen für ein komfortables Leben notwendigen Ausbaurbeiten, einer maßgefertigten Küche und Badezimmern verkauft. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer Küche mit einem offenen Bereich für das Wohnzimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen eigenen Ausgang zum Pooldeck. Die Zimmer sind geräumig und haben eine angenehme Quadratmeterzahl. Das Anwesen wird nach Abschluss der Arbeiten sehr modern und luxuriös sein. Der Raum zum geselligen Beisammensein bietet viel Tageslicht und ist durch Glaswände von der Terrasse mit der Liegewiese am Pool getrennt. Der Pool hat eine sehr schöne Fläche von 32 m². Die großzügige Fläche des Gartens bietet Ihnen eine Handvoll Optionen und persönliche Entscheidungen, um Ihr Zuhause perfekt für Sie zu gestalten. Auch Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, so dass die neuen Eigentümer die Möglichkeit haben, die Immobilie nach ihren Wünschen zu gestalten. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnete Lage, umgeben von Natur und zahlreichen Wegen und Spazierwegen. Das Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten liegt 5 km entfernt, während zahlreiche versteckte Buchten und Strände in nur zwanzig Minuten bequemer Autofahrt erreichbar sind. Eine tolle Gelegenheit, ein modernes Haus in sehr ruhiger Lage zu kaufen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-106

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647971

Agency ref id: 112-106

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888