

Otok Pag, Metajna - stan 2SB+DB 2. kat 100 m od mora, Novalja, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Otok Pag, Metajna - stan 2SB+DB 2. kat 100 m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 78 m <sup>2</sup>                                    |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Terrasse:      | 39 m <sup>2</sup>                                    |
| Preis:         | 290,000.00 €   |
| Erstellt:      | 16.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Croatia                |
| Staat / Region / Provinz: | Ličko-senjska županija |
| Stadt:                    | Novalja                |
| Siedlung:                 | Metajna                |
| Postleitzahl:             | 53291                  |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser Immobilien bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine wunderschöne 96 m <sup>2</sup> große Wohnung in Metajna auf der Insel Pag zu kaufen. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das sich derzeit im Bau befindet. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2025 geplant. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einer separaten Toilette. Es |
|----------------------------|--|

verfügt außerdem über ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und einen offenen Raum für geselliges Beisammensein und Entspannung schafft. Einer der größten Vorteile dieser Wohnung ist der wunderschöne Meerblick von der Terrasse. Die Wohnung ist nur 100 Meter vom Meer und den schönen Stränden entfernt, was einen einfachen Zugang zum Sonnenbaden und Schwimmen ermöglicht. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und einen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool. Beim Bau werden hochwertige Fertigungsmaterialien verwendet, um eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten. Der Investor des Projekts verfügt über einen nachgewiesenen Ruf und Erfahrung im Immobilienbereich. Wenn Sie Ihr Zuhause oder eine Investition an einem der schönsten Orte der Insel Pag suchen, ist dies die ideale Gelegenheit für Sie! Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit für Ihr eigenes komfortables Apartment mit Meerblick in Metajna nicht entgehen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 119-026

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647975

Agency ref id: 119-026

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888