

Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking, Viškovo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	92 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići
Postleitzahl:	51216

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Einfamilienhäuser in Reihe in Marinići zu kaufen, die sich derzeit im Bau befinden! Grundlegende Informationen: Standort: Marinići Fertigstellungsdatum: Frühjahr 2025. Nettowohnfläche: 3S+DB, 92,81 m² (Häuser B, C, D) Hauptmerkmale: Design: Moderne zweistöckige Wohnungen mit der Signatur langjähriger Investorenerfahrung. Ausstattung: Fußbodenheizung über eine Vaillant 8KWH Wärmepumpe, hervorragende Wärmedämmung und hochwertige Fassade. Umgebung: Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten und zwei Parkplätze. Interne Aufteilung: Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, einen Flur, eine Toilette, einen Abstellraum, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse und einem grünen Garten führt. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Zustand der Immobilie: Sie wird im Hochbaustadium verkauft. Der Außenbereich wird komplett fertiggestellt, während der Innenraum mit allen notwendigen Installationen, Fußbodenheizung, Estrich und Putz ausgestattet wird. Es müssen Innenarbeiten wie Bodenbeläge, Keramikarbeiten, Innentüren, Sanitäranlagen, Spachtelarbeiten und Malerarbeiten ausgeführt werden. Finanzielle Vorteile: Rabatt: 10 % Rabatt auf den Anzeigenpreis beim Kauf einer im Bau befindlichen Immobilie. Zahlung: Möglichkeit der Zahlung in drei Raten: Erste Rate: Nach der Errichtung der Grundplatte des Grundstücks. Zweite Rate: Nach dem Bau des ersten Stockwerks der Immobilie. Dritter Teil: Nach der Errichtung des gesamten Gebäudes in der Phase ROH-BAU (Gebäude unter dem Dach). Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, sodass der Käufer nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer zahlt. Die Bilder in der Anzeige haben informativen Charakter und stammen von Projekten, die der Investor bereits realisiert hat. Dies ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein modernes und hochwertiges Zuhause in der ruhigen Umgebung von Marinić suchen. Alle wichtigen Einrichtungen, Bushaltestelle, Schule und Geschäfte sind in der Nähe. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren!
ID CODE: 120-030

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647978
Agency ref id: 120-030