

## Kastav, 3S+DB s parkingom i tri terase, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kastav, 3S+DB s parkingom i tri terase  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 109 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2004

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kastav  
Siedlung: Tometići  
Postleitzahl: 51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unterhalb der Altstadt von Kastav, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Einkaufszentren, Busbahnhof, Schule, Kindergarten und anderer

Annehmlichkeiten, bietet Kaiser-immobilie in einem Gebäude mit 8 Wohnungen und eigenem Parkplatz diesen guten Standort zum Wohnen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC, Badezimmer mit WC, drei Schlafzimmern, drei Terrassen mit einer Fläche von 106 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung im Bereich mit Fliesen, im restlichen Bereich Heizung mit Klimaanlage. Das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Kali-Holzofen, eine Kombination aus Heizung ist möglich. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Die Straße ist ruhig, voller Grün, umgeben von Privathäusern mit angelegten Gärten. Die ersten Strände und das Meer erreichen Sie mit dem Auto in ca. 7 Minuten. Rijeka ist ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt, Zagreb ca. 1 Stunde und 30 Minuten, Pula ca. 1 Stunde und 40 Minuten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-039

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647984

Agency ref id: 121-039

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888