

Otok Krk - apartmani u novogradnji 80m2, pogled more, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk - apartmani u novogradnji 80m2, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m ²
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Wohnungen in einem Neubau in exklusiver Lage, an einem ruhigen Ort auf der Insel Krk, nur 500 m vom Meer entfernt. Die Wohnungen befinden sich in einem zweistöckigen Gebäude mit

insgesamt 8 Wohnungen, einem Neubau am Rande des Grüngürtels, in einer ruhigen Straße. Wohnungen mit einer Fläche von 80 m² befinden sich im ersten und zweiten Stock des Gebäudes und bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette sowie einem offenen Konzept, das eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang umfasst zu einer überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die 33 m² und 48 m² großen Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Sie bestehen aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie einem offenen Konzept, das eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst. Außerdem besitzen sie einen Teil des Gartens. Hochwertige Tischlerei, robuste Glaswände mit Stoppsohlensystem, hochwertige Keramik, Fußbodenheizung, alle Räume klimatisiert. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz. Geplanter Fertigstellungstermin bis Ende 2024. PREISE UND KAUFBEDINGUNGEN: Wohnungen 80m² - 400.000 EUR Wohnungen 48m² - 300.000 EUR Wohnungen 33m² - 175.000 EUR Die Kaufbedingung ist 60 % Anzahlung, Voranmeldung und die Möglichkeit, einen Mietvertrag zu unterzeichnen Vereinbarung und Aufenthalt in einer anderen fertiggestellten Immobilie des Investors bis zum Erhalt einer Nutzungserlaubnis. ID-CODE 105-227 Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-227

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647985

Agency ref id: 105-227