

## Otok Krk, Njivice - exklusivna villa 50m od mora, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	349 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	280 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	2,400,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer exklusiven Villa in Njivice, Insel Krk. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in einer ruhigen Gegend, nur 50 m vom Meer entfernt. Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 349m<sup>2</sup> ist auf drei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit direktem Zugang zu einem wunderschönen Garten mit Infinity-Pool, einer Sonnenterrasse und Panoramablick auf das Meer. Im ersten Stock, verbunden durch eine Innentreppe, befindet sich ein Schlafbereich mit vier Zimmern, jedes mit eigenem geräumigen Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Der Panoramablick auf das Meer aus den Schlafzimmern wird hier auf ein noch höheres Niveau gebracht. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilie ist das Untergeschoss, in dem sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Spielzimmer befindet. Für den Bau und die Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet und das Gebäude wird möbliert und ausgestattet verkauft. Die Fertigstellungsfrist ist für Herbst 2024 geplant. ID-CODE 105-223 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647986  
Agency ref id: 105-223  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888