

Otok Krk, Njivice - exklusivna villa 50m od mora, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	349 m ²
Grundstücksgröße:	280 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	2,400,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer exklusiven Villa in Njivice, Insel Krk. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in einer ruhigen Gegend, nur 50 m vom Meer entfernt. Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 349m² ist auf drei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit direktem Zugang zu einem wunderschönen Garten mit Infinity-Pool, einer Sonnenterrasse und Panoramablick auf das Meer. Im ersten Stock, verbunden durch eine Innentreppe, befindet sich ein Schlafbereich mit vier Zimmern, jedes mit eigenem geräumigen Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Der Panoramablick auf das Meer aus den Schlafzimmern wird hier auf ein noch höheres Niveau gebracht. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilie ist das Untergeschoss, in dem sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Spielzimmer befindet. Für den Bau und die Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet und das Gebäude wird möbliert und ausgestattet verkauft. Die Fertigstellungsfrist ist für Herbst 2024 geplant. ID-CODE 105-223 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-223

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647986
Agency ref id: 105-223