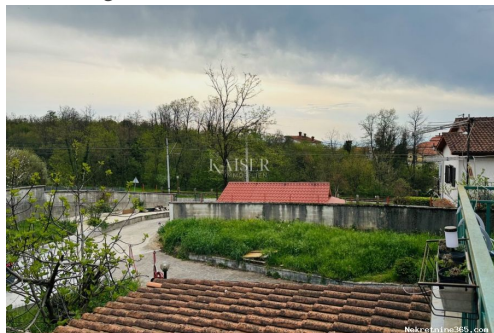


Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici.

Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	1033 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 1984

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Agentur Kaiser Immobilien bietet ein Haus mit großem Potenzial in Rukavac in der Gemeinde Matulja an. Das Haus liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer. Es wurde 1980 erbaut und verfügt über zwei Wohneinheiten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 180 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1033 m², das viel Potenzial bietet. Das Haus besteht aus einer geräumigen Garage und einer Werkstatt im Erdgeschoss (Möglichkeit zum Parken von zwei Autos). Im ersten Stock gibt es eine Zweizimmerwohnung mit einem großen Wohnzimmer, einem Abstellraum, einer kleinen Toilette und einer geräumigen Terrasse, und im zweiten Stock gibt es eine kleinere Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer Zimmer und ein Badezimmer. Dokumentation ordentlich und sauber Eigentum. Die Entfernung zum Zentrum von Matulji und allen Einrichtungen beträgt 5 Minuten und zum Zentrum von Rijeka 20 Minuten mit dem Auto. Holzheizung und optional eine Gaszentralheizung. Ein überaus großer Garten in einer grünen Oase bietet unzählige Möglichkeiten für Sportanlagen und Schwimmbäder. Ein großer Garten, Ruhe, Aussicht und eine hervorragende Mikrolage mit einem sehr interessanten Haus machen diese Immobilie äußerst sehenswert und haben unsere wärmste Empfehlung erhalten. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie die Agentur Kaiser unter +385 91 523 1376 oder per E-Mail: vanja@kaiser-immobilie.hr ID CODE: 104-100</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	647987
Agency ref id:	104-100