

## Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici. Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1033 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1984

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien bietet ein Haus mit großem Potenzial in Rukavac in der Gemeinde Matulja an. Das Haus liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer. Es wurde 1980 erbaut und verfügt über zwei Wohneinheiten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 180 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1033 m<sup>2</sup>, das viel Potenzial bietet. Das Haus besteht aus einer geräumigen Garage und einer Werkstatt im Erdgeschoss (Möglichkeit zum Parken von zwei Autos). Im ersten Stock gibt es eine Zweizimmerwohnung mit einem großen Wohnzimmer, einem Abstellraum, einer kleinen Toilette und einer geräumigen Terrasse, und im zweiten Stock gibt es eine kleinere Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer Zimmer und ein Badezimmer. Dokumentation ordentlich und sauber Eigentum. Die Entfernung zum Zentrum von Matulji und allen Einrichtungen beträgt 5 Minuten und zum Zentrum von Rijeka 20 Minuten mit dem Auto. Holzheizung und optional eine Gaszentralheizung. Ein überaus großer Garten in einer grünen Oase bietet unzählige Möglichkeiten für Sportanlagen und Schwimmbäder. Ein großer Garten, Ruhe, Aussicht und eine hervorragende Mikrolage mit einem sehr interessanten Haus machen diese Immobilie äußerst sehenswert und haben unsere wärmste Empfehlung erhalten. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie die Agentur Kaiser unter +385 91 523 1376 oder per E-Mail: [vanja@kaiser-immobilie.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilie.hr) ID CODE: 104-100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647987  
Agency ref id: 104-100