

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet eine schöne Neubauwohnung mit Meerblick zum Verkauf an. Die Wohnung liegt nur 6 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden und 1 km von grundlegenden Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einem Restaurant, einer Schule, einem Kindergarten, einem Schönheitssalon usw. entfernt. Diese wundervolle Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in einem brandneuen, kleineren Gebäude am Rande des Waldes und der Natur. Die Lage der Wohnung garantiert Ihnen absolute Ruhe, den Duft der Natur und eine Oase der Entspannung mit dem täglichen Vogelgezwitscher und der Brise aus dem benachbarten Wald. Das Gebäude hat eine kleinere Kapazität und verfügt über insgesamt fünf Wohnungen, was Ihnen zusätzlich Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit unwiderstehlichem Blick auf das Meer von Poreč bis Novigrad. Die Besonderheit und der unwiderstehliche Vorteil dieser Wohnung im Vergleich zu anderen Wohnungen besteht darin, dass die Wohnung über eine gesamte Dachterrasse von 75 m² verfügt. Die Terrasse bietet vielfältige Möglichkeiten, Ihr neues Zuhause zu erweitern und zusätzlich zu genießen, und das alles mit einer fantastischen Aussicht. Die 83 m² große Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette, einer Küche und einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer unwiderstehlich gemütlichen Außenterrasse. Im Preis der Wohnung sind komplett installierte hochwertige Keramik, Sanitärkeramik, hochwertige Klimaanlage und hochwertige Tischlerarbeiten enthalten. Die Wohnung wird mit mehreren Optionen beheizt, die Böden im Badezimmer und der Toilette werden über eine Fußbodenheizung beheizt, zum Heizen und Kühlen der Wohnung sind hochwertige Mitsubishi-Klimaanlagen installiert, außerdem gibt es in der Wohnung einen Kamin, der für Wärme sorgt Möglichkeit, bei Bedarf einen Ofen oder Kamin zu installieren. Der Schornstein dieser Wohnung ist vom Schornstein der unteren Wohnung getrennt, so dass sich der Rauch nicht vermischt. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze, jeweils auf einem separaten Parkplatz, wodurch gewährleistet ist, dass niemand Ihr Fahrzeug mit seinem Fahrzeug verschließt. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie diese wundervolle Wohnung mit Dachterrasse und Wenn Sie eine unwiderstehliche Aussicht auf Ihr neues Zuhause haben möchten, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-145

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647988

Agency ref id: 113-145

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888